ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2818**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/39459/683

Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων (Π.Χ.Π.) του ν. 4447/2016 (Α΄ 241).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4447/2016 (Α΄ 241) «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του ν. 3882/2010 (Α΄ 166).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του π.δ.132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α΄ 160) (ΑΔΑ: ΩΑΗΛ4653Π8-Α1Χ).

5. Το π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) Μετονομασία Υπουργείων (ΑΔΑ:7ΠΚ06ΔΛ-ΚΚΙ).

6. Το π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών (ΑΔΑ:Ω4ΝΒΘΩΠ-144).

7. Το γεγονός από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων» (Π.Χ.Π.) με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄ 241) περί «Χωρικού Σχεδιασμού-Βιώσιμης ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» ως εξής:

Ι. ΑΡΧΕΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ Π.Χ.Π.

Τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (Π.Χ.Π.) του νόμου ν. 4447/2016 αντικατέστησαν ως εργαλεία χωρικού σχεδιασμού τα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΧΣΑΑ) του νόμου ν. 2742/1999 στα πλαίσια της μεταρρύθμισης του χωρικού σχεδιασμού που εισήγαγε ο ν. 4447/2016. Καλύπτουν υποχρεωτικά το σύνολο της εδαφικής περιοχής κάθε Αυτοδιοικητικής Περιφέρειας της χώρας πλην της Περιφέρειας Αττικής που ρυθμίζεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας.

Ο χαρακτήρας των Π.Χ.Π. προσδιορίζεται από το νόμο 4447/2016 άρθρα 1 και 2 ως ακολούθως.

α) Τα Π.Χ.Π. εντάσσονται στον στρατηγικό χωρικό σχεδιασμό (στρατηγική χωροταξία) και ειδικά στο δεύτερο ιεραρχικά γεωχωρικό επίπεδο, αυτό του περιφερειακού σχεδιασμού.

β) Εναρμονίζονται με τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (υπερκείμενο επίπεδο) τα οποία συντονίζουν, εξειδικεύουν ή και συμπληρώνουν στο επίπεδο της Περιφέρειας για την οποία εκπονούνται και λαμβάνουν υπόψη κατά την εκπόνησή τους την Εθνική Χωρική Στρατηγική, τα αναπτυξιακά επιχειρησιακά προγράμματα και τις πολιτικές και στρατηγικές με χωρικές επιπτώσεις.

γ) Καλύπτουν ζητήματα στρατηγικής χωρικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης εμβέλειας (15 ετίας) και διατυπώνουν γενικές χωροταξικές κατευθύνσεις και ενίοτε ρυθμίσεις σε περιφερειακό (ενδοπεριφερειακό και διαπεριφερειακό) επίπεδο για τις εξής χωροταξικές συνιστώσες: την αστική και οικιστική δομή, τη δομή των παραγωγικών περιοχών στον εξωαστικό χώρο, τις αναγκαίες τεχνικές υποδομές υποστήριξης των ανωτέρω, τις περιοχές προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος και του τοπίου.

δ) Η έννοια της χωρικής ανάπτυξης (spatial development) παραπέμπει στη σύζευξη της ισόρροπης περιφερειακής ανάπτυξης και του βιώσιμου παραγωγικού περιφερειακού προτύπου με την αρμονική οργάνωση και αποτελεσματική διαχείριση του χώρου (aménagement du territoire). Η έννοια αυτή περιλαμβάνει επίσης, στη σύγχρονη θεώρηση της, την υποστήριξη του ρόλου των περιοχών/περιφερειών στο πλαίσιο του διεθνούς ανταγωνισμού (εξωτερική ανταγωνιστικότητα) καθώς και την αειφόρο διαχείριση των περιβαλλοντικών πόρων, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου.

ε) Ο περιφερειακός σχεδιασμός είναι κυλιόμενος σχεδιασμός αξιολογούμενος ως προς την εφαρμογή του από τον υποκείμενο σχεδιασμό και την επικαιρότητά και εφαρμοσιμότητά του σε σχέση με τις εκάστοτε χωρικές πολιτικές, τις θεσμικές ρυθμίσεις και τα διαθέσιμα προγραμματικά χρηματοδοτικά μέσα κατ’ ελάχιστο ανά πενταετία με βάση Εκθέσεις Παρακολούθησης που συντάσσει το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τη συνδρομή των Περιφερειών.

Τα Π.Χ.Π., διέπονται από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1 παρ.ε του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικά ως ανάπτυξη που συν-

θέτει κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς στόχους με σκοπό την:

• Επίτευξη διατηρήσιμης οικονομικής ανάπτυξης με δημιουργία ισχυρής παραγωγικής βάσης και έμφαση στην καινοτομία και την αύξηση της απασχόλησης.

• Εδαφική και κοινωνική συνοχή, δίκαιη κατανομή πόρων και άρση αποκλεισμών.

• Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, του τοπίου και την αειφόρο χρήση των πόρων.

Με βάση το παραπάνω πλαίσιο αρχών, τα Π.Χ.Π. έχουν σκοπό, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, την αρμονική διαχείριση των συμμετοχικά επιλεγόμενων και ορθολογικά καθοριζόμενων προβλέψεων και επιδιώξεων χωρικής ανάπτυξης και των απαιτήσεων χωρικής οργάνωσης και χωροταξικής διαχείρισης που τις υλοποιούν για την εδαφική περιοχή κάθε Περιφέρειας για μεσομακροπρόθεσμο χρονικό διάστημα (15 ετίας) ώστε να προωθήσουν τους παρακάτω παράλληλους στόχους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης ανάπτυξης ανά θεματική κατηγορία:

Ως προς τη βιώσιμη και ισόρροπη ενδογενή οικονομική ανάπτυξη και ευημερία:

• Να εξασφαλίσουν χωρίς αποκλεισμούς στους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους της Περιφέρειας και των επί μέρους τόπων δημογραφική ανάπτυξη, ικανοποιητική κατοίκηση, οικονομική ευημερία, απασχόληση, ποιότητα ζωής, κοινωνικές υπηρεσίες, επικοινωνίες και μεταφορές που να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες ανάγκες τους όπως εξελίσσονται στη σύγχρονη κοινωνία και τους διαθέσιμους πόρους.

• Να προωθήσουν την χωρική διάρθρωση με όρους διασύνδεσης/δικτύωσης και συμπληρωματικότητας των παραγωγικών τομέων και πόρων και όρους προώθησης βιώσιμων τοπικών αγορών.

Ως προς την εξωτερική ανταγωνιστικότητα:

• Την εξασφάλιση ισότιμης θέσης και τη διαμόρφωση και υποστήριξη διακριτού ρόλου των ελληνικών περιφερειών στο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές χωρικό σύστημα μέσω της ανάδειξης συγκριτικών πλεονεκτημάτων και προώθησης της διαπεριφερειακής και διασυνοριακής συνεργασίας και δικτύωσης για επίτευξη κρίσιμης μάζας.

Ως προς την εδαφική συνοχή, την πολυκεντρικότητα και τη συνεργασία πόλης-υπαίθρου

• Να προωθήσουν τη βέλτιστη συνεργασία «πόλης-υπαίθρου» με όρους εξειδίκευσης και συμπληρωματικότητας των αστικών κέντρων και υπαίθρου χώρας, μείωσης των μετακινήσεων με ΙΧ και μετακινήσεων κατοικίας-εργασίας, ενσωμάτωσης βιώσιμων τοπικών αγορών και λαμβάνοντας υπ΄ όψη το γεωγραφικό χώρο και το τοπίο.

Ως προς την αποδοτική χρήση της γης και των φυσικών παραγωγικών πόρων:

• Να διαχειριστούν με οικονομία τη γη για την εξασφάλιση επάρκειας για οικιστική ανάπτυξη και παραγωγικές εγκαταστάσεις και υποδομές μέσω της προώθησης ελεγχόμενων συμπαγών/συνεκτικών προτύπων οικιστικής ανάπτυξης και ανάπτυξης παραγωγικών εγκαταστάσεων και μέσω της ανακύκλωσης/επανάχρησης εγκαταλελειμμένων ή ανενεργών χρήσεων γης.

• Να εξασφαλίσουν την προστασία της γεωργικής γης και κατ’ εξοχή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και την αειφόρο διαχείριση των φυσικών παραγωγικών πόρων.

Ως προς τη διαχείριση του περιβάλλοντος:

• Να εξασφαλίσουν την συνετή διαχείριση των φυσικών συστημάτων και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,

• Να εξασφαλίσουν την προστασία των πόρων της πολιτιστικής κληρονομιάς, του δομημένου περιβάλλοντος και των τοπίων,

• Να αναδείξουν τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά και το τοπίο ως παράγοντες αναβαθμισμένης ποιότητας ζωής και αναβαθμισμένης και αειφόρου οικονομικής δραστηριότητας.

Ως προς τις φυσικές καταστροφές και την κλιματική αλλαγή:

• Να εξασφαλίσουν την ασφάλεια και προστασία των κατοίκων, των εγκαταστάσεων/δραστηριοτήτων και των πόρων έναντι των φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων, της κλιματικής αλλαγής, της ρύπανσης και κάθε είδους ενόχλησης (θόρυβος κ.λπ.)

Ως προς την υλοποίηση του χωρικού σχεδιασμού:

Να εξασφαλίσουν τον χωρικό συντονισμό των επενδύσεων και να αποσαφηνίσουν ή/και να προτείνουν αναθεώρηση ορισμένων αναπτυξιακών ή χωροταξικών επιλογών, συναρτήσει των επιπτώσεών τους στον χώρο της περιφέρειας στα πλαίσια της εναρμόνισης ή εφαρμογής του χωρικού σχεδιασμού και εφικτότητας και συνέργειας του προγραμματισμού.

Η εκπόνηση των Π.Χ.Π. αποτελεί σύνθετο έργο που συνίσταται:

• Στην εκπόνηση και έγκριση των απαραίτητων μελετητικών εργασιών διατύπωσης του Π.Χ.Π. είτε από τον φορέα κίνησης της διαδικασίας «οίκοθεν» είτε με εξωτερικό «μελετητή» σύμφωνα με την εκάστοτε σχετική νομοθεσία.

• Στις συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων/διαβούλευσης επί του περιεχομένου του Π.Χ.Π. που εξασφαλίζουν τον δημοκρατικό προγραμματισμό στο περιφερειακό αυτοδιοικητικό επίπεδο, τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης, και τη δημοσιοποίηση και κοινωνική διαβούλευση που συνοδεύει τόσο το Π.Χ.Π. όσο και την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των επιπτώσεων του και πραγματοποιείται από κοινού.

• Στις διαδικασίες έγκρισης μέσω Υ.Α. του Υπουργού ΠΕΝ (δημοσιοποίηση μελέτης και ΣΜΠΕ, γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου, κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργείων/Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οριστικοποίηση-σύνταξη Υ.Α.)

Τον κεντρικό πυρήνα της ανωτέρω διαδικασίας αποτελούν οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:

• Κύρια μελέτη του Π.Χ.Π. που αφορά το χωρικό (χωροταξικό) στρατηγικό σχεδιασμό της κάθε Περιφέρειας είτε σχεδιάζεται εξ΄ αρχής είτε αναθεωρείται.

• ΣΜΠΕ του προτεινόμενου, από τη κύρια μελέτη, Π.Χ.Π.

Από τις παραπάνω μελέτες, οι παρούσες προδιαγραφές αφορούν στην κύρια μελέτη χωρικού σχεδιασμού του Π.Χ.Π. και τις διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισής της, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των διαδικασιών του σύνθετου έργου εκπόνησης του Π.Χ.Π. ως περιγράφηκε ανωτέρω.

Σε ό,τι αφορά στη διαδικασία σε ΣΠΕ, είναι σε ισχύ η κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006, όπως ισχύει, που ορίζει τις προδιαγραφές εκπόνησης της οικείας ΣΜΠΕ, ενώ η περιβαλλοντική έγκρισή των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων του χωρικού πλαισίου, γίνεται μαζί με την Υ/Α έγκρισης του Π.Χ.Π., σύμφωνα με το ν. 4447/2016.

ΙΙ. ΜΕΛΕΤΗ Π.Χ.Π.-ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Χ.Π.

Η Κύρια μελέτη διαρθρώνεται σε τρείς φάσεις που ταυτόχρονα αποτελούν και φάσεις της σύνθετης ως ανωτέρω διαδικασίας εκπόνησης του Π.Χ.Π. και φάσεις διοικητικής παραλαβής και έγκρισης της μελέτης.

Οι φάσεις αυτές ως προς το περιεχόμενο αφορούν:

• Την αξιολόγηση των χωρικών δεδομένων κατά τη χρονική περίοδο της εκπόνησης του Π.Χ.Π. και τον εντοπισμό των αναγκαίων παρεμβάσεων χωρικού σχεδιασμού με βάση τη διάγνωση των δυνατοτήτων/προοπτικών και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης

• Τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης που θα αντιμετωπίζουν/υλοποιούν τις προοπτικές στη νέα περίοδο σχεδιασμού

• Την πρόταση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου που θα οδηγήσει στην οριστική διατύπωση της Υ/Α θεσμοθέτησής του.

Τα παραδοτέα της μελέτης συνίστανται σε κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Ειδικότερα, η κάθε φάση αποσκοπεί:

ΦΑΣΗ Α: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ, ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,

Βασικός στόχος της φάσης αυτής είναι η ανάδειξη των παραμέτρων που θα διασφαλίσουν ένα δυναμικό μακροπρόθεσμα χωρικό και επιχειρησιακό βραχυ-μεσοπρόθεσμα χωροταξικό σχεδιασμό, που θα:

• Εγγυάται την αξιόπιστη παρακολούθηση των χωρικών εξελίξεων και την δυνατότητα προσαρμογής των βασικών κατευθύνσεων, στις μεταβαλλόμενες ανάγκες και δεδομένα και τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό και τις χωρικές πολιτικές εθνικού και κοινοτικού επιπέδου καθώς και τις διεθνείς συμφωνίες με χωρικές επιπτώσεις.

• Ενισχύει και ελέγχει την εφαρμογή από τον υποκείμενο σχεδιασμό και την αξιοποίηση των βασικών επιλογών, προτεραιοτήτων και κατευθύνσεων των Περιφερειακών Πλαισίων, από τις διάφορες υπηρεσίες και φορείς που επιδρούν στην οργάνωση του χώρου της περιφέρειας,

Το περιεχόμενα αφορά:

• Τη συλλογή, ανάλυση στοιχείων και αξιολόγηση των εξελίξεων και δεδομένων για τη φυσιογνωμία, τη χωροταξική ένταξη και οργάνωση της περιφέρειας ώστε να οριοθετηθεί η υπάρχουσα χωρική κατάσταση της Περιφέρειας,

• Την αξιολόγηση του τρόπου εφαρμογής του προηγούμενου θεσμικού πλαισίου καθώς και την καταγραφή των εξελίξεων στον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό, στον προγραμματισμό και στις χωρικές πολιτικές με χωρικές επιπτώσεις με στόχο: α) τον εντοπισμό των παραγόντων των εξελίξεων, β) τον εντοπισμό των κυριότερων προβλημάτων χωροταξικού χαρακτήρα και διερεύνηση των αιτιών τους, και γ) την εκτίμηση των τάσεων και δυνατοτήτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

• Την τεκμηρίωση των αναγκών παρέμβασης, σε συνεχή βάση, στην εφαρμογή του τρέχοντος χωρικού σχεδιασμού και της ενδεχόμενης αναθεώρησης με εντοπισμό προβλημάτων και προοπτικών για τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και αειφόρο διαχείριση των πόρων της Περιφέρειας.

• Τη σύνταξη σχεδίου της ειδικής Έκθεσης Παρακολούθησης του άρθρου 6 του ν. 4447/2016 που συνοψίζει τα πορίσματα της αξιολόγησης που αφορούν στον τρόπο εφαρμογής και συνακόλουθα βαθμού ενσωμάτωσης στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού του ισχύοντος χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας και καθορίζει ενέργειες και δράσεις που κατά περίπτωση απαιτούνται για την αποτελεσματική εφαρμογή των κατευθύνσεων των Περιφερειακών Πλαισίων, καθώς και εκείνες τις ενέργειες και δράσεις που δεν είναι συμβατές με αυτές τις κατευθύνσεις. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται ή αναγκαιότητα αναθεώρησης των Περιφερειακών Πλαισίων.

Η Έκθεση μετά την έγκρισή της από τον Υπουργό ΥΠΕΝ αφ’ ενός διαβιβάζεται, στα συναρμόδια Υπουργεία, στις περιφέρειες και τους φορείς και υπηρεσίες, προκειμένου να τα λαμβάνουν υπόψη κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και αφετέρου οδηγεί στην απόφαση για αναθεώρηση του ισχύοντος Π.Χ.Π. σύμφωνα με τη παρ.9 του άρθρου 6 του ν. 3447/2016.

ΦΑΣΗ Β: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Εκπόνηση εναλλακτικών προτάσεων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της περιφέρειας. Οι εναλλακτικές προτάσεις θα περιλαμβάνουν τις βασικές επιλογές χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στρατηγικού χαρακτήρα με προοπτική δεκαπέντε ετών.

Η φάση αυτή της μελέτης δύναται να παραλείπεται στις περιπτώσεις που από την πρώτη φάση προκύπτουν μόνο περιορισμένης κλίμακας ανάγκες αναθεώρησης/τροποποίησης του υφιστάμενου σχεδιασμού.

ΦΑΣΗ Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Εμπεριέχει:

• Αναλυτική επεξεργασία της πρότασης που θα επιλεγεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με τη μορφή ενός Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου.

• Παράρτημα με εξειδίκευση της πρότασης σε επίπεδο Δήμου, με τη μορφή αφενός κατευθύνσεων για τα υποκείμενα σχέδια (ΤΧΣ και ΕΧΣ), και αφετέρου λεπτομερέστερων προτάσεων για τα θέματα που θα κριθεί αναγκαίο να προσδιορισθούν δεσμευτικά ώστε να είναι δυνατή η προστασία επιλογών σε ευαίσθητα περιβαλλοντικά ζητήματα μέχρι να εκπονηθεί ο υποκείμενος σχεδιασμός χρήσεων γης.

• Επεξεργασία του προγράμματος εφαρμογής της πρότασης. Το πρόγραμμα εφαρμογής θα αφορά μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δράσεις ανά θεματικό πεδίο και άξονα στρατηγικής και θα περιλαμβάνει και γενικό χρονοδιάγραμμα/προτεραιότητες.

• Περίληψη της πρότασης που θα στοχεύει στη διευκόλυνση της διαβούλευσης και την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.

ΙΙΙ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Χ.Π.

Σημαντικά στοιχεία της διαδικασίας εκπόνησης της κύριας μελέτης αποτελούν αφ’ ενός η παράλληλη εκπόνηση και συντονισμός της κύριας μελέτης με τη μελέτη της ΣΜΠΕ και συνακόλουθα η αλληλο-τροφοδότηση των δύο μελετών και αφ’ ετέρου η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών/διαβουλεύσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του χωρικού σχεδιασμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διοικητική διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών προβλέπεται:

Η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης εκπονείται σε ένα στάδιο και ακολουθείται από:

• τις προβλεπόμενες από τη διοικητική νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/προσωρινής παραλαβής της κύριας μελέτης από τον εργοδότη/φορέα εκπόνησης του Π.Χ.Π.

• την εντολή συνέχισης από τον εργοδότη/φορέα εκπόνησης του Π.Χ.Π. της μελέτης μετά τη λήψη των σχετικών αποφάσεων που προβλέπει η νομοθεσία σε σχέση με την αναθεώρηση ή τροποποίηση του υφιστάμενου σχεδιασμού.

Παράλληλα με την Α΄ Φάση της κύριας μελέτης εκπονείται σε ένα στάδιο επίσης:

• η Α΄ φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά στο Κεφάλαιο ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (ΚΥΑ 107017/2006) και περιλαμβάνει την «Ανάλυση της κατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος-Πιέσεις/ρύπανση» της εκάστοτε Περιφέρειας.

Η Β΄ φάση της κύριας μελέτης εκπονείται σε ένα στάδιο και ακολουθείται από:

• τις προβλεπόμενες από τη διοικητική νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/προσωρινής παραλαβής από τον εργοδότη/φορέα εκπόνησης του Π.Χ.Π.

• τη δημοσιοποίηση στην περιφέρεια και τη συζήτηση/ενημέρωση/σχολιασμό του Περιφερειακού Συμβουλίου

• την εντολή συνέχισης για την επόμενη φάση από τον εργοδότη/φορέα εκπόνησης του Π.Χ.Π. συνοδευόμενη από την επιλογή σεναρίου προς επεξεργασία αναλυτικής πρότασης στην επόμενη φάση.

Παράλληλα με τη Β΄ φάση της κύριας μελέτης εκπονείται επίσης, σε ένα στάδιο η Β΄ φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά μία προκαταρκτική Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την κύρια μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της συζήτησης στο Περιφερειακό Συμβούλιο και της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου από τον εργοδότη.

Η Γ΄ φάση της κύριας μελέτης εκπονείται σε δύο στάδια.

Το 1ο στάδιο αφορά στη διατύπωση της μελετητικής πρότασης επί του περιεχομένου του Π.Χ.Π. και ακολουθείται από:

• τις προβλεπόμενες από τη διοικητική νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/προσωρινής παραλαβής της μελέτης από τον εργοδότη/φορέα εκπόνησης του Π.Χ.Π.

• τις διαδικασίες διαβούλευσης που επιβάλει η σχετική νομοθεσία και οι οποίες γίνονται από κοινού με τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία περί ΣΜΠΕ διαδικασίες διαβούλευσης.

Το 2ο στάδιο αφορά στην οριστικοποίηση του Π.Χ.Π. με την προσαρμογή της κύριας μελέτης στις κατευθύνσεις του εργοδότη/φορέα εκπόνησης μετά τη διαβούλευση και γνωμοδότηση των προβλεπόμενων οργάνων και ακολουθείται από τις προβλεπόμενες από τη διοικητική νομοθεσία διαδικασίες έγκρισης/οριστικής παραλαβής της μελέτης.

Παράλληλα με την κύρια μελέτη εκπονείται η οριστική φάση των παραδοτέων της ΣΜΠΕ (ως κοινή υπουργική απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους περιβαλλοντικούς όρους επί της πρότασης του Π.Χ.Π. της κύριας μελέτης.

Μετά την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου της Γ΄ Φάσης της κύριας μελέτης ακολουθούνται οι διαδικασίες διατύπωσης και έγκρισης της σχετικής Υ/Α του Π.Χ.Π..

Στο επισυναπτόμενο Παράρτημα αποτυπώνεται σχηματική παράσταση της ροής των ανωτέρω προτεινόμενων διαδικασιών εκπόνησης-έγκρισης της μελέτης.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Χ.Π.

Α΄ ΦΑΣΗ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Ενότητα 1. Διάγνωση αναγκών και προοπτικών χωρικού σχεδιασμού-βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης (νέας περιόδου)

Καίρια ζητήματα της εκάστοτε διαμόρφωσης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου αποτελούν: 1) η ανάλυση και αποτίμηση, σε σχέση με τους στόχους του θεσμικού πλαισίου και τις κατευθύνσεις του ισχύοντος σχεδιασμού, της υφιστάμενης δυναμικής, των εξελίξεων και των τάσεων σε όλα τα πεδία ταξινόμησης των χωρο-αναπτυξιακών δεδομένων/παραμέτρων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης (που αποτελούν τα βασικά προγραμματικά μεγέθη διατύπωσης προβλέψεων της επόμενης 15ετίας για τη νέα περίοδο σχεδιασμού), και

2) ο εντοπισμός των παραγόντων επιρροής επί των εξελίξεων και των επιπτώσεων τους στις προαναφερθείσες παραμέτρους τόσο άμεσα (on going διορθώσεις/τροποποιήσεις) όσο και μακροπρόθεσμα (προοπτικές/αναθεώρηση).

Τα πορίσματα-συμπεράσματα αυτής της συνθετικής διάγνωσης θα τεκμηριώσουν την αναγκαιότητα εκπόνησης/αναθεώρησης, θα οριοθετήσουν τη διατύπωση σεναρίων με βάση τις προοπτικές του νέου Π.Χ.Π., και θα αποτελέσουν οδηγό συνεχιζόμενων (on going) διορθώσεων στο, κατά τη τρέχουσα περίοδο, ισχύον Π.Χ.Π.

Κεφάλαιο Α1. Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης-Εξελίξεις-Τάσεις χωρο-αναπτυξιακών δεδομένων (15 ετία)-Επιπτώσεις

Α1.1 Βασικά χαρακτηριστικά-Πλαίσιο περιφερειακής ανάπτυξης Α1.1.1. Ταυτότητα, διοίκηση και διακυβέρνηση του περιφερειακού χώρου

• Αυτοδιοικητική ταυτότητα/Αυτονομία
• Διοικητική ένταξη
• Ενδογενείς εδαφικές συνεργασίες και δικτυώσεις
• Φορείς-Κοινωνία Πολιτών
• Σημεία αναφοράς (Brand Name, Land Marks)

Α1.1.2 Εδαφική συγκρότηση-Ειδικές κατηγορίες γεωγραφικού χώρου

• Γεωγραφική θέση/σύνορα-έκταση
• Φυσικο-γεωγραφική μορφολογία και εδαφολογικά χαρακτηριστικά
• Φυσικοί πόροι (ορυκτοί πόροι, ακτές, υδατικοί πόροι, κά)
• Ειδικές κατηγορίες γεωγραφικού χώρου (ορεινές, πεδινές, παράκτιες)
• Έκθεση σε φυσικές καταστροφές
• Κλιματική αλλαγή

Α1.1.3 Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά

Α1.1.3.1. Πληθυσμός-Ανθρώπινο δυναμικό

α. Δημογραφικές εξελίξεις και τάσεις σε επίπεδα περιφέρειας, περιφερειακής ενότητας και Δήμου. Διαπεριφερειακές συγκρίσεις

β. Μετανάστευση/Εποχιακός πληθυσμός: εξελίξεις και τάσεις σε επίπεδο περιφέρειας περιφερειακής ενότητας και Δήμου. Διαπεριφερειακές συγκρίσεις

γ. Ενεργός πληθυσμός-απασχόληση, χαρακτηριστικά ενεργού πληθυσμού (μορφωτικό επίπεδο, εξειδικεύσεις κλπ.) και αγορά εργασίας: εξελίξεις και τάσεις, συνολικά, ανά τομέα και κλάδο, σε επίπεδα περιφέρειας, περιφερειακής ενότητας και Δήμου. Διαπεριφερειακές συγκρίσεις

Α1.1.3.2. Οικονομική δυναμική

• ΑΕΠ και επενδύσεις: εξελίξεις και τάσεις, συνολικά και ανά τομέα, σε επίπεδα περιφέρειας και περιφερειακής ενότητας, διαπεριφερειακές συγκρίσεις, ενδοπεριφερειακές ανισότητες
• Κύριες διακλαδικές και γεωγραφικές διασυνδέσεις (οικονομικές ροές) σε διαπεριφερειακό και ενδοπεριφερειακό επίπεδο, και εξαγωγικές επιδόσεις
• Επισήμανση των τομέων/κλάδων που παίζουν κεντρικό ρόλο στην οικονομική φυσιογνωμία της περιφέρειας

Α1.1.3.3. Ευημερία-Ποιότητα Ζωής α. ΑΕΠ κατά κεφαλή

β. Αστικοποίηση και κατοίκηση

γ. Επίπεδο ποιότητας ζωής και περιβάλλοντος Α1.1.3.4. Παραγωγικές δραστηριότητες

α. Πρωτογενής τομέας
• Διαρθρωτικά χαρακτηριστικά του τομέα
• Εξειδίκευση/Σημασία/Διασύνδεση με πόρους
• Χωρική οργάνωση/Δυναμικές ζώνες/Στρατηγικές επενδύσεις

β. Δευτερογενής τομέας
• Διαρθρωτικά χαρακτηριστικά του τομέα
• Εξειδικεύσεις/Σημασία/Διασύνδεση με πόρους
• Χωρική οργάνωση/Δυναμικές ζώνες-Clusters/Ζώνες κινήτρων/Στρατηγικές επενδύσεις

γ. Τριτογενής τομέας
• Διαρθρωτικά χαρακτηριστικά του τομέα
• Επισήμανση των τριτογενών δραστηριοτήτων, δυναμικού, υπερτοπικού ή/και καινοτομικού χαρακτήρα (Ε&Τ, χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, τριτοβάθμια εκπαίδευση, κ.λπ.)
• Ανάλυση τουριστικής προσφοράς-ζήτησης
• Σημασία/διασύνδεση με πόρους
• Χωρική οργάνωση/διασύνδεση με αστικό δίκτυο/Δυναμικές ζώνες/ζώνες κινήτρων/Στρατηγικές επενδύσεις

Α1.2. Ένταξη της Περιφέρειας στο υπερκείμενο χωρικό σύστημα

Α1.2.1. Θέση, της περιφέρειας στο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές χωρικό σύστημα

• γεωπολιτική θέση/ταυτότητα/αυτονομία/συγκριτικά μεγέθη
• αναπτυξιακή θέση/κατάταξη
• θέση/ελκτικότητα στο σύστημα αστικών κέντρων/κεντρικότητα
• προσβασιμότητα/κεντρικότητα/διεθνή δίκτυα υποδομών
• συνάρθρωση/διεθνείς-διαπεριφερειακές συνεργασίες/Δίκτυα/Εδαφικές συνεργασίες στην ΕΕ

Α1.2.2 Ρόλος της περιφέρειας στο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές παραγωγικό χωρικό σύστημα

• παραγωγική εξειδίκευση
• οικονομικές συνεργασίες διεθνούς/διαπεριφερειακής εμβέλειας/ανταλλαγές/εξαγωγές
• συμμετοχή στις διεθνείς συνθήκες διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και της παγκόσμιας κληρονομιάς

Α1.3. Χωροταξική οργάνωση και διαχείριση του χώρου και περιβάλλοντος

Τα παρακάτω θέματα θα αναλύονται, κατά περίπτωση, και σε ορισμένες κατηγορίες περιοχών ή γεωγραφικές κατηγορίες χώρου (πχ. Μητροπολιτικές Περιοχές, Λειτουργικές Αστικές Περιοχές, ορεινές περιοχές, παράκτιες περιοχές κ.λπ.).

Α1.3.1. Οικιστικό δίκτυο, αστικά κέντρα, αστικοποίηση

α. Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου της Περιφέρειας (μέχρι 5ου εθνικού επιπέδου και κάλυψη εδρών ΟΤΑ, οικισμών > 2000 κατ.)

β. Οργανωμένοι υποδοχείς παραθεριστικής κατοικίας (Ο.Σ., ΠΕΡΠΟ, Ιδ. Πολ., Τουριστική κατοικία κ.λπ.) και δικτύωση/διασύνδεση με οικιστικό δίκτυο

γ. Αστικές λειτουργίες, εξοπλισμός υπερκείμενου, περιφερειακού ή διαδημοτικού επιπέδου και ρόλος των οικισμών, δικτυώσεις/διασυνδέσεις.

δ. Περιοχές καθημερινών μετακινήσεων/επιρροής-εξάρτησης αστικών κέντρων και περιοχές επιρροής [με ειδική αναφορά (1) στις σημαντικές διαπεριφερειακές, και

(2) στις ενδοπεριφερειακέ διαδημοτικές εξαρτήσεις και σχέσεις]

ε. Ένταξη των πόλεων της Περιφέρειας σε δίκτυα πόλεων

Α1.3.2. Χρήσεις γης-Σχέση δομημένου περιβάλλοντος με ύπαιθρο χώρα

Α1.3.2.1. Γενικές θεσμοθετημένες χρήσεις γης και γενική κάλυψη του εδάφους

• Οικιστική χρήση (οικιστικές περιοχές εντός σχεδίων πόλεων ή ορίων οικισμών, καθώς και περιοχές που έχουν πολεοδομηθεί με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί Β΄ κατοικίας ή συνεταιρισμών, ή ιδιωτικής πολεοδόμησης, ΓΠΣ ν. 1337/1983, Οικιστικές ΖΟΕ, ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/97, ΤΧΣ, ΕΧΣ)
• Περιοχές παραγωγικών χρήσεων/Θεσμοθετημένοι οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ, ν. 3982/2011, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ)
• Μεταλλευτικές ζώνες, μεταλλεία, λατομικές ζώνες, λατομεία κ.λπ.
• Δάση και δασικές εκτάσεις (Δασικοί χάρτες, CORINE)
• Γεωργική γη (διαβαθμισμένη αρδευόμενη-λοιπή) (CORINE-Υπ. Γεωργίας)

Α1.3.2.2. Αστική διάχυση

• Διάχυση οικιστικών χρήσεων-Διαχείριση/πολιτική γης

• Διάχυση παραγωγικών δραστηριοτήτων-Διαχείριση/πολιτική γης και φυσικών παραγωγικών πόρων

• Μεμονωμένες μεγάλης κλίμακας δραστηριότητες/αναπτύξεις (real estate) κατά τομέα παραγωγής-Καταγραφή αποθέματος οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΤΑ,ΠΟΑΠΔ,ν. 3982/2011, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ)

Α1.3.2.3. Περιοχές υπαίθριας/θαλάσσιας/δασικής αναψυχής-φυσικο-πολιτιστικές περιπατητικές διαδρομές

Α1.3.3. Μεταφορική υποδομή

Αξιολόγηση, χαρακτηρισμός και ρόλος εγκαταστάσεων, κόμβων/διαχείριση:

• Οδικό δίκτυο και οδικές μεταφορές-Κόμβοι

• Σιδηροδρομικό δίκτυο-Σταθμοί

• Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές

• Αεροδρόμια και αεροπορικές μεταφορές

• Συνδυασμένες μεταφορές-εμπορευματικά κέντρα/καταγραφή, ρόλος

Α1.3.4. Λοιπή τεχνική υποδομή

Αξιολόγηση χαρακτηρισμός και ρόλος εγκαταστάσεων περιφερειακής εμβέλειας και κόμβων/Διαχείριση:

• Ενέργεια

• Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο

• Χρήση υδάτινων πόρων

• Αποχέτευση

• Απόβλητα

Α1.3.5 Προστασία και ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος

• Προστατευόμενες περιοχές ν. 3937/2011/Καταγραφή Προστασίας/Ειδική αναφορά σε RAMSAR-NATURA

• Άλλα αξιόλογα προστατευόμενα ή προς προστασία συστήματα

• ΖΟΕ προστασίας ν. 1337/1983 και ν. 1650/1986

• Πηγές ρύπανσης-κίνδυνοι υποβάθμισης

• Ζώνες και σημεία με έντονο πρόβλημα ρύπανσης (αποδέκτες)

• Πιέσεις δόμησης/υποδομών/τουριστικών ροών-κίνδυνοι υποβάθμισης

• Τεχνολογικοί κίνδυνοι

Α1.3.6 Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου

• Αρχαιολογικοί χώροι/ιστορικοί τόποι/Καταγραφή προστασίας/Ειδική αναφορά σε UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

• Ιστορικές πόλεις-Ιστορικά κέντρα πόλεων-Παραδοσιακοί οικισμοί

• Αξιόλογα χαρακτηρισμένα τοπία

• Πιέσεις δόμησης/υποδομών/τουριστικών ροών-κίνδυνοι υποβάθμισης-κίνδυνοι υποβάθμισης

• Τεχνολογικοί κίνδυνοι

Κεφάλαιο Α2. Παράγοντες εξελίξεων/Αξιολόγηση-Πλαίσιο προσαρμογών-αλλαγών του θεσμοθετημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Π.Χ.Π.)

Σε διασύνδεση με τα χώρο-αναπτυξιακά δεδομένα (Κεφ.Α.1) και τις θεματικές ενότητες του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου, όπως αυτές προσδιορίζονται στον ν. 4447/2016, εντοπίζονται ανά γενικές κατηγορίες παραγόντων εξελίξεων τα προβλήματα που προκάλεσαν ή προκαλούν ή/και οι προοπτικές που θα διαμορφώσουν το μέλλον της εκάστοτε σχεδιαζόμενης Περιφέρειας.

Α2.1. Υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός

Α2.1.1. Καταγραφή εξελίξεων θεσμοθέτησης του πρώτου επιπέδου του ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού.

Καταγράφονται τα νεώτερα του Π.Χ.Π. ως προς τις πρόσφατες θεσμοθετήσεις και τις σε προχωρημένο στάδιο διαδικασίες θεσμοθετήσεις ενέργειες του υποκείμενου επιπέδου σχεδιασμού ήτοι: ΤΧΣ, ΕΧΣ (Οικιστικές Περιοχές, ΠΕΠ, ΟΥΔ, ΟΥΤΔ, ΟΥΜΕΔ, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ, κλπ)

Επίσης καταγράφονται οι πρόσφατες εξελίξεις χωρικού σχεδιασμού των όμορων Περιφερειών ή του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής που μπορεί να εμφανίζουν αλληλεπιδράσεις και επικαλύψεις με τη σχεδιαζόμενη Περιφέρεια, όσο και του Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης για να αντιμετωπιστεί κατά την εκπόνηση της μελέτης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ειδικότερα:

Α2.1.2. Εφαρμογή ισχύοντος Π.Χ.Π.

• Βαθμός Ενσωμάτωσης του στον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό/Διαφορές-Προβλήματα

• Διορθώσεις on going

Α2.2. Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ)/Εφαρμογή

Α2.2.1. Καταγραφή, έργων μεγάλης κλίμακας και δράσεων σημαντικών ή ολοκληρωμένου χαρακτήρα

Α2.2.2. Τρόπος εφαρμογής ισχύοντος Π.Χ.Π.

• Διαφορές προτεραιοτήτων-Προβλήματα με ισχύον Π.Χ.Π.

• Διορθώσεις on going

Α2.2.3. Άλλα on going αναπτυξιακά προγράμματα/Συνεργασία

Α2.2.3.1 Καταγραφή, έργων μεγάλης κλίμακας και δράσεων σημαντικών ή ολοκληρωμένου χαρακτήρα

Α2.2.3.2. Χωρικές Επιπτώσεις-Συνεργασία

• Εντοπισμός προβλημάτων

• Εντοπισμός αναγκών προσαρμογής ή αναγκών που πρέπει να ληφθούν υπόψη

Α2.2.4. Υπερκείμενος/παράλληλος χωρικός σχεδιασμός/Εναρμόνιση

Α2.2.4.1 Καταγραφή κατευθύνσεων/ρυθμίσεων Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων ανά ειδικό πλαίσιο

Α2.2.4.2 Θαλάσσιος Χωροταξικός Περιφερειακός Σχεδιασμός: καταγραφή κατευθύνσεων/ρυθμίσεων

Α2.2.4.3 Χωρικές Επιπτώσεις-Εναρμόνιση

• Διαφορές με ισχύον ΠΧΣ

• Προβλήματα/ασάφειες/αντικρουόμενες κατευθύνσεις

Α2.2.5. Εθνική Χωρική Στρατηγική/Προσαρμογή-Προοπτικές

α. Καταγραφή αρχών, και βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης και στόχων χωρικής ανάπτυξης, μέτρων και δράσεων.

β. Χωρικές Επιπτώσεις-Προσαρμογή

• εντοπισμός προβλημάτων/αναγκών προσαρμογής

• εντοπισμός προοπτικών

Α2.2.6. Νεώτερες χωρικές πολιτικές, στρατηγικές και θεσμικές χωρικές ρυθμίσεις/Συνάφεια-Προσαρμογή

α. Καταγραφή πολιτικών και στρατηγικών κοινοτικού, εθνικού και περιφερειακού επιπέδου

β.. Καταγραφή νομοθετημάτων και λοιπών ρυθμίσεων

γ. Συνολικές Χωρικές Επιπτώσεις-Συνάφεια/Προσαρμογή

• εντοπισμός προβλημάτων αναντιστοιχίας/αναγκών προσαρμογής ισχύοντος Π.Χ.Π.

• εντοπισμός προοπτικών

Κεφάλαιο Α3. Συνθετική αξιολόγηση προοπτικών και αναγκών αναθεώρησης του ισχύοντος ΠΧΣ

Συμπύκνωση αξιολογήσεων των κατάλληλων δεδομένων/δεικτών των προηγούμενων κεφαλαίων ανά θεματική κατηγορία του υπό θεσμοθέτηση Π.Χ.Π., σύμφωνα με τη Γ΄ Φάση της μελέτης/προδιαγραφών (ή ανά αντίστοιχη θεματική κατηγορία προηγούμενου καθεστώτος χωρικού σχεδιασμού) υπό το πλαίσιο των διατυπωμένων εξελίξεων και επιπτώσεων του προηγούμενου κεφαλαίου, διατύπωση συμπερασμάτων ως προς τα προβλήματα και τις προοπτικές της νέας περιόδου σχεδιασμού και τεκμηρίωση της ανάγκης αναθεώρησης ή τροποποίησης του θεσμοθετημένου ΠΧΠ. Ειδικότερα:

Α3.1. Αξιολόγηση ως προς:

α. το σκοπό, τις βασικές αρχές και τους στόχους

β. το πλαίσιο περιφερειακής ανάπτυξης και τα βασικά χαρακτηριστικά/προγραμματικά μεγέθη

γ. την ένταξη της περιφέρειας στον υπερκείμενο χώρο

δ. το πρότυπο χωρικής οργάνωσης

ε. τις κατευθύνσεις χωροταξικής οργάνωσης και διαχείρισης

στ. τις κατά Δήμο εξειδικεύσεις (Παράρτημα)

Α3.2. Συμπεράσματα ως προς τα προβλήματα-προοπτικές και ανάγκες αναθεώρησης/τροποποίησης.

Περιγράφονται οι συνολικές διαπιστώσεις και εκτιμήσεις που απορρέουν από την αξιολόγηση και διατυπώνονται οι προοπτικές χωρικής ανάπτυξης.

Ενότητα 2. Σχέδιο έκθεσης παρακολούθησης (παρ.8 άρθρου 6 του ν. 4447/2016)

Κεφάλαιο Α4: Σύνοψη πορισμάτων εφαρμογής

Ανά θεματική ενότητα του Π.Χ.Π. και επί μέρους δεδομένα περιγράφονται τα εξής:

Α4.1. Τρόπος Εφαρμογής-Προβλήματα ενσωμάτωσης και προτεραιοτήτων

Περιγράφονται οι συνολικές διαπιστώσεις και εκτιμήσεις που απορρέουν από την αξιολόγηση του κεφαλαίου Α.1.2.

Α4.2. Ενέργειες και δράσεις διόρθωσης on going

Υποδεικνύονται τα μέτρα, τα προγράμματα, οι πρωτοβουλίες, δράσεις και κάθε είδους ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την εφαρμογή των Περιφερειακών Πλαισίων, καθώς και οι ενέργειες που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις τους.

Κεφάλαιο Α5 Τεκμηρίωση αναθεώρησης

Τεκμηριώνεται η ανάγκη αναθεώρησης-εξειδίκευσης των Περιφερειακών Πλαισίων.

Β΄ ΦΑΣΗ: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Κεφάλαιο Β1: Σενάρια

Θα αναλυθούν διαφορετικά εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης στο πλαίσιο των δυνατοτήτων και προοπτικών που θα επισημανθούν από την αξιολόγηση της Α΄ Φάσης Το Σενάριο 1 θα είναι αυτό των τάσεων. Τα υπόλοιπα σενάρια (εναλλακτικές προτάσεις) θα προωθούν τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη της περιφέρειας, και την ισότιμη χωροταξική ένταξή της στο διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό χωρικό σύστημα.

Β1.1. Σενάριο 1

Β1.2. Σενάριο 2 … κ.λπ.

Ανά σενάριο, θα περιλαμβάνονται τα εξής:

• Φιλοσοφία/αρχές-Μακροπρόθεσμο όραμα/εικόνα της περιφέρειας

• Βασικές υποθέσεις/επιλογές για τον πληθυσμό, το ΑΕΠ, την απασχόληση, την τομεακή διάρθρωση της περιφερειακής οικονομίας και τις εξειδικεύσεις της (αναδεικνυόμενα συγκριτικά πλεονεκτήματα)

• Βασικές υποθέσεις/επιλογές για την ένταξη στον ευρύτερο χώρο, τη συνολική χωρική

δομή, διοίκηση και διακυβέρνηση του χώρου (πρότυπο χωρικής οργάνωσης), και ειδικότερα τα κύρια αστικά κέντρα/πόλους ανάπτυξης, τις κύριες ροές/επικοινωνία/προσπελασιμότητα δια-και ενδοπεριφερειακά, τον τρόπο διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και των παραγωγικών φυσικών πόρων συμπεριλαμβανομένου του πόρου της γης, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του οικιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος και του τοπίου

Κεφάλαιο Β.2. Συγκριτική αξιολόγηση-Επιλογή σεναρίου

Γ΄ ΦΑΣΗ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Ενότητα 1. Προκαταρκτική Πρόταση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (Π.Χ.Π.)

Η πρόταση αναφέρεται στο επίπεδο της περιφέρειας. Θα πρέπει, ωστόσο, να αντιμετωπίζει τις ανάγκες διεπαφής με άλλους χώρους: αφενός τη διεπαφή με το ευρύτερο, διεθνές, κοινοτικό και εθνικό πλαίσιο για την ένταξη της περιφέρειας σ’ αυτό, και τον προσδιορισμό

εισροών για μελλοντικά σχέδια ή οδηγίες εθνικής εμβέλειας Αφετέρου, τη διεπαφή με το τοπικό επίπεδο για τροφοδότηση των υποκείμενων χωρικών σχεδίων με κατευθύνσεις,.

Κεφάλαιο Γ1. Σκοπός, Βασικές Αρχές και Στόχοι Βιώσιμης Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης

α. Σκοπός

β. Στόχοι βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης

Κεφάλαιο Γ2. Στρατηγική Χωρικής Ανάπτυξης και Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Γίνεται παρουσίαση του επιλεγέντος σεναρίου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης με ανάλυση της φιλοσοφίας του, των προγραμματικών μεγεθών και της οργάνωσης των χωρικών συνιστωσών του (επιλογή προτύπων).

Γ2.1. Στρατηγική περιφερειακής ανάπτυξης-προγραμματικά μεγέθη

Γ2.1.1. Πληθυσμός-Ανθρώπινο δυναμικό

• Πληθυσμιακά πρότυπα σε επίπεδο περιφέρειας και Δήμου/Μόνιμος, Εποχιακός, Ειδικός.

• Πρότυπα για ενεργό πληθυσμό-απασχόληση, σε επίπεδα περιφέρειας, και Δήμου,

Γ2.1.2. Παραγωγικό πρότυπο

α. Διάρθρωση ΑΕΠ και προβλέψεις τάσεων εξέλιξης ανά τομέα, σε επίπεδα περιφέρειας

β. Επισήμανση των τομέων/κλάδων και πόρων που παίζουν κεντρικό ρόλο στην οικονομική φυσιογνωμία της περιφέρειας/Σημασία και συμπληρωματικότητα παραγωγικών τομέων

γ. Έξυπνη εξειδίκευση (R&D, Ανώτατη και Ανώτερη Εκπαίδευση, Διαδίκτυο)

δ. Δομή περιφερειακών αγορών/Δυναμικές ζώνες

ε. Ενεργειακή διαχείριση-υποστήριξη και εξοικονόμηση

στ. Περιορισμοί-προσαρμογές Κλιματικής Αλλαγής

Γ2.1.3. Ευημερία-Ποιότητα Ζωής

α. Εξελίξεις ΑΕΠ κατά κεφαλή σε επίπεδα περιφέρειας/προτεραιότητες εδαφικής συνοχής

β. Αστικοποίηση και κατοίκηση (επάρκεια-ποιότητα)

γ. Επίπεδο ποιότητας ζωής και περιβάλλοντος

Γ2.2. Ένταξη της Περιφέρειας στο υπερκείμενο χωρικό σύστημα

Γ2.2.1. Θέση, της περιφέρειας στο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές χωρικό σύστημα

• Περιφερειακή αναπτυξιακή θέση/κατάταξη/σχέση με τους διεθνείς άξονες ανάπτυξης

• Θέση στο σύστημα αστικών κέντρων/κεντρικότητα

• Προσβασιμότητα/υποδομές

• Γεωπολιτική θέση/ταυτότητα/αυτονομία

• Συνάρθρωση συνάρθρωση με διεθνή δίκτυα υποδομών/διεθνείς-διαπεριφερειακές λειτουργίες και συνεργασίες/Δίκτυα

Γ2.2.2. Ρόλος της περιφέρειας στο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές παραγωγικό χωρικό σύστημα

• Παραγωγική εξειδίκευση

• Οικονομικές συνεργασίες διεθνούς/διαπεριφερειακής εμβέλειας/ανταλλαγές-εξαγωγές-διαπεριφερειακές αγορές

• Συμμετοχή στις διεθνείς συνθήκες διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και της παγκόσμιας κληρονομιάς

Γ2.2.3. Πρότυπο Χωρικής οργάνωσης της Περιφέρειας/Επιλογές

α. Πολυκεντρικότητα/αστικά κέντρα-πόλοι ανάπτυξης

β. Οικιστικά κέντρα-ειδικοί πόλοι ανάπτυξης

γ. Ροές και διασυνδέσεις/πύλες-άξονες ανάπτυξης/οδηγοί υποδομών

δ. Χωρικές ενότητες διαπεριφερειακής συνεργασίας / Εδαφικές Συνεργασίες/Δικτυώσεις στην ΕΕ

ε. Περιοχές/σημεία/δομές υποστήριξης παραγωγικού προτύπου

στ. Ειδικές χωρικές παρεμβάσεις υπερκείμενου επιπέδου/Διασύνδεση/Διάχυση/Προστασία

ζ. Διαχείριση φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και τοπίου - Προστασία/ανάδειξη/διασύνδεση

η. Διαχείριση φυσικών παραγωγικών πόρων και γης/αποδοτικότητα-εξοικονόμηση-επανάχρηση

θ. Ολοκληρωμένες Χωρικές Ενότητες (ΟΧΕ) βιώσιμης ανάπτυξης και συνεργασίας /«πόλης»-υπαίθρου

Η ολοκλήρωση έχει κριτήρια την αυτοδιοικητική ή προγραμματική δομή, την εμβέλεια των κέντρων, την εξειδίκευση-συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων και κατά το δυνατό τις γεωγραφικές ενότητες χώρου και τοπίου.

ι. Αντιμετώπιση κινδύνων-κλιματικής αλλαγής

Κεφάλαιο Γ3. Χωροταξικές κατευθύνσεις

Τα παρακάτω θέματα αναλύονται, κατά περίπτωση, και σε ορισμένες κατηγορίες περιοχών ή γεωγραφικές κατηγορίες χώρου (π.χ. Μητροπολιτικές Περιοχές, Λειτουργικές Αστικές Περιοχές, ορεινές περιοχές, παράκτιες περιοχές κ.λπ.).

Γ3.1. Οργάνωση-δομή αστικής ανάπτυξης και οικιστικού δικτύου

• Διάρθρωση και ιεράρχηση ρόλων/ανασυγκρότηση με παράλληλη ένταξη, διασύνδεση στο υπερκείμενο εθνικό και κοινοτικό σύστημα.

• Εξειδίκευση ρόλου και οργάνωση κοινωνικών και άλλων εξυπηρετήσεων-ροών ανά Ολοκληρωμένη Χωρική Ενότητα (ΟΧΕ)

• Πολιτική γης σε σχέση με ανάπτυξη-μεγέθυνση οικιστικών περιοχών και τουριστικής κατοικίας

• Κατευθύνσεις διασύνδεσης-προσαρμογής-υποδοχής στρατηγικών, οικιστικών επενδύσεων και επενδύσεων τουριστικής κατοικίας.

Γ.3.2. Χωρική διάρθρωση των βασικών παραγωγικών τομέων και κλάδων

• Προσδιορισμός ευρέων ζωνών υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων ανά βασικό τομέα και κλάδο παραγωγής/ιεράρχηση-διασύνδεση-συντονισμός-εξειδίκευση-συμπλήρωση σε σχέση με υπερκείμενο σχεδιασμό.

• Πολιτική γης: Οργάνωση σχέσης με οικιστική δομή και ύπαιθρο χώρα

• Κατευθύνσεις διασύνδεσης-προσαρμογής-υποδοχής στρατηγικών επενδύσεων και ανάπτυξης Ειδικών Χωρικών Σχεδίων

Γ3.3. Χωρική διάρθρωση δικτύων υποδομών περιφερειακού ενδιαφέροντος

Γ3.3.1 Μεταφορική υποδομή

Οργάνωση και ιεράρχηση, υποστήριξη και διασύνδεση με αστικό σύστημα και παραγωγή/κόμβοι-κέντρα-σταθμοί/διαχείριση:

• Οδικό δίκτυο και οδικές μεταφορές

• Σιδηροδρομικό δίκτυο

• Λιμάνια και θαλάσσιες μεταφορές

• Αεροδρόμια και αεροπορικές μεταφορές

• Συνδυασμένες μεταφορές-εμπορευματική εξυπηρέτηση/διαμετακόμιση

Γ3.3.2 Λοιπή τεχνική υποδομή

• Ενέργεια: Οργάνωση και ιεράρχηση εγκαταστάσεων/Διαχείριση ενεργειακού μείγματος-ΑΠΕ

• Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο: οργάνωση, διαχείριση και ρόλος περιφερειακής εμβέλειας εγκαταστάσεων-κόμβων

• Χρήση υδάτινων πόρων. Συντονισμός με διαχειριστικά περιφερειακά σχέδια

• Αποχέτευση-Απόβλητα: Προτεραιότητες, συντονισμός με διαχειριστικά περιφερειακά σχέδια

Γ3.4 Προστασία ανάδειξη και προβολή του φυσικού περιβάλλοντος

• Προστατευόμενες περιοχές ν. 3937/2011 φυσική κληρονομιά RAMSAR, NATURA
• Δάση και δασικές εκτάσεις
• Υδάτινοι πόροι
• Παράκτιες περιοχές
• Αστικό φυσικό περιβάλλον

Γ3.5. Προστασία ανάδειξη και προβολή του πολιτιστικού περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου

• Αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικοί τόποι και μνημεία στην ύπαιθρο/πολιτιστική κληρονομιά UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης
• Ιστορικές πόλεις και κέντρα πόλεων/πολιτιστική κληρονομιά UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης
• Παραδοσιακοί οικισμοί και αρχιτεκτονικά μνημεία υπαίθρου/πολιτιστική κληρονομιά UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης
• Μεγάλης εμβέλειας Τοπία/πολιτιστική κληρονομιά UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης

Γ3.6. Περιοχές ενεργών χωρικών (χωροταξικού-αστικού χαρακτήρα) παρεμβάσεων και προγραμμάτων

Σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο και την εκάστοτε πολιτική περιφερειακής ανάπτυξης καθορίζονται:

• Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)
• Σχέδια ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)
• Άλλες περιοχές αστικής ανασυγκρότησης, αναγέννησης, αναβάθμισης, ανάπλασης και Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης
• Άλλες περιοχές/χωρικές ενότητες ανασυγκρότησης υπαίθρου ή ειδικών χώρων ή προγραμμάτων Τοπικής Ανάπτυξης τύπου Leader
• Περιοχές διαπεριφερειακών/διεθνικών συνεργασιών/προγραμμάτων τύπου Intereg

Ενότητα 2: Παράρτημα-Κατευθύνσεις και Κατευθυντήριες ρυθμίσεις ανά ΟΤΑ

Η ενότητα αυτή πρέπει να οργανωθεί σε αυτόνομα υποκεφάλαια, ένα για κάθε Δήμο της περιφέρειας. Θα διατυπώνει-ανακεφαλαιώνει τις προτάσεις στο επίπεδο του κάθε Δήμου και επιλεκτικά (από άποψη Δήμου ή τομέα) θα τις εξειδικεύει περαιτέρω, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο, π.χ. λόγω έντονων πιέσεων αστικοποίησης, πυκνότητας δραστηριοτήτων, περιβαλλοντικής ευαισθησίας κ.λπ.). Η βασική διάρθρωση ανά Δήμο θα είναι ως ακολούθως.

Γ4.1. Θέση και Ρόλος σε περιφερειακό επίπεδο

• Υπέρ τοπικά οικιστικά κέντρα
• Υπέρ τοπικά δίκτυα, υποδομές
• Παραγωγική εξειδίκευση

Γ4.2. Εξέλιξη βασικών αναπτυξιακών μεγεθών

• Δημογραφικές εξελίξεις και τάσεις: μόνιμος, εποχιακός, ειδικός πληθυσμός.
• Απασχόληση, χαρακτηριστικά ενεργού πληθυσμού (μορφωτικό επίπεδο, εξειδικεύσεις κ.λπ.) σε επίπεδα περιφέρειας, και Δήμου,

Γ4.3. Κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και Χωροταξικής οργάνωσης

Γ4.3.1. Οικιστική ανάπτυξη-χωροταξική οργάνωση

Προσδιορισμός προτάσεων με τη μορφή κατευθύνσεων πολιτικής στα παρακάτω θέματα.

• Οικιστική ανάπτυξη-αναγκαιότητα επεκτάσεων Α΄ κατοικίας
• Υποδοχή δεύτερης κατοικίας και τουριστικής κατοικίας
• Πολιτική χρήσεων γης: εκτός σχεδίου δόμηση για κατοικία και παραγωγικές εγκαταστάσεις
• Εξέλιξη υποκείμενου ρυθμιστικού σχεδιασμού (προτεραιότητες-αναθεωρήσεις-κ.λπ.)

Γ4.3.2. Κατευθυντήριες Ρυθμίσεις χρήσεων γης και δόμησης ανά Δήμο.

Όπου κριθεί αναγκαίο για λόγους προστασίας ή/και ανάδειξης του περιβάλλοντος και της γεωργικής γης, γίνεται εξειδίκευση των προτάσεων και καθορισμός κατευθύνσεων για χρήσεις γης και όρους δόμησης. Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις θα πρέπει να έχουν σαφή προσδιορισμό σε σχέση με τα υπάρχοντα φυσικά, τεχνητά ή θεσμικά όρια (π.χ. υδροκρίτες, δρόμοι, όρια ζωνών προστασίας κ.λπ.).

Ενότητα 3. Πρόγραμμα Εφαρμογής

Κεφάλαιο Γ5: Πρόγραμμα Εφαρμογής

Γ5.1 Μεσοπρόθεσμες προτεραιότητες (5 ετίας)

• Αναγκαίες θεσμικές παρεμβάσεις και ενέργειες (μελέτες-διαδικασίες) για την ολοκλήρωση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού
• Προτεραιότητες αναγκαίων μεγάλων έργων και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις (σε συσχέτιση με τα επιχειρησιακά αναπτυξιακά προγράμματα και τις κοινοτικές πρωτοβουλίες) ανά θεματικό πεδίο του Π.Χ.Π
• Χρονοδιάγραμμα

Γ5.2 Μακροπρόθεσμες προτεραιότητες (15 ετίας).

Προτεραιότητες αναγκαίων μεγάλων έργων και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις (σε συσχέτιση με τις εκάστοτε χωρικές εθνικές και κοινοτικές πολιτικές και πρωτοβουλίες) ανά θεματικό πεδίο του Π.Χ.Π.,

Κεφάλαιο Γ6: Περίληψη Πρότασης

2ο ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ-ΣΧΕΔΙΟ Υ/Α ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Χ.Π.

Κεφάλαιο Γ7. Οριστικό Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (Π.Χ.Π.)

Γ7.1. Σκοπός, Βασικές Αρχές και Στόχοι Βιώσιμης Χωρικής Ανάπτυξης και Οργάνωσης

Γ7.2. Στρατηγική Χωρικής Ανάπτυξης και Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Γ7.3. Χωροταξικές Κατευθύνσεις

Κεφάλαιο Γ8. Παράρτημα: Κατευθύνσεις και ρυθμίσεις ανά ΟΤΑ

Κεφάλαιο Γ9. Πρόγραμμα Εφαρμογής

Κεφάλαιο Γ10. Περίληψη για εισηγητική έκθεση ΥΑ Έγκρισης Π.Χ.Π.

V. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Χ.Π.

Στη μελέτη του Π.Χ.Π. περιέχονται 'υποχρεωτικοί' χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για όλα τα κεφάλαια των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή ως ακολούθως οργανωμένη.

Α΄ φάση: Αξιολόγηση-Αναθεώρηση

Χάρτης Α.0 (εντός κειμένου):	Απεικόνιση της Περιφέρειας
Χάρτης Α.1 (εντός κειμένου):	Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο
Χάρτης Α.2 (εντός κειμένου):	Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ελληνικό χώρο
Χάρτης Α.3 (εντός κειμένου):	Μεταβολή πληθυσμού 20ετίας ανά Δήμο
Χάρτης Α.4 (εντός κειμένου):	Απασχόληση ανά τομέα και Δήμο, 20ετίας
Χάρτης Α.5 (εντός κειμένου):	Ενδοπεριφερειακές ανισότητες ανάπτυξης
Χάρτης Α.6 (1/250.000):	Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση-Υπάρχουσα κατάσταση
Χάρτης Ε.1α. (εντός κειμένου):	Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση προβλημάτων στο Οικιστικό Δίκτυο
Χάρτης Ε.1β. (εντός κειμένου):	Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση προβλημάτων διάρθρωσης παραγωγικών δραστηριοτήτων
Χάρτης Ε.1γ. (εντός κειμένου):	Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση προβλημάτων τεχνικών υποδομών
Χάρτης Ε.1δ. (εντός κειμένου):	Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση προβλημάτων προστασίας και ανάδειξης γυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και Τοπίου
Χάρτης Ε.2 (εντός κειμένου):	Χωρικές Επιπτώσεις-Αξιολόγηση Προοπτικών

Β΄ φάση: Εναλλακτικές προτάσεις

Χάρτης Β.1 (εντός κειμένου):	Σενάριο 1
Χάρτης Β.2 (εντός κειμένου):	Σενάριο 2
Χάρτης ν	Σενάριο ν

Γ΄ φάση: Περιφερειακό Χωροταξικό Σχέδιο (ΠΧΣ)

Χάρτης Π.0α (εντός κειμένου):	Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο
Χάρτης Π.0β (εντός κειμένου):	Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ελληνικό χώρο
Χάρτης Π.1 (εντός κειμένου):	Πρότυπο χωρικής οργάνωσης
Χάρτης Π.2α (1/250.000):	Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Αστικοποίηση/Οικιστικά Δίκτυα/ Ολοκληρωμένες Χωρικές Ενότητες
Χάρτης Π.2β (1/250.000):	Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Διάρθρωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Χάρτης Π.2γ (1/250.000):	Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Χωρική διάρθρωση δικτύων υποδομών περιφερειακού ενδιαφέροντος.
Χάρτης Π.2δ (1/250.000):	Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο.
Χάρτες Π.3 (εντός κειμένου):	Εξειδίκευση των κατευθύνσεων ανά Δήμο (κατά την κρίση του μελετητή και τις ανάγκες ρυθμίσεων)

VI. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Χ.Π.

Το είδος και περιεχόμενο πινάκων επιλέγεται κατά κρίση μελετητή πλην των πινάκων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα που έχουν υποχρεωτικό περιεχόμενο.

Για λόγους συνέχειας και συνέπειας των διαχρονικά εφαρμοζόμενων πολιτικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/τ.ΥΠΕΚΑ/τ.ΥΠΕΧΩΔΕ), διατηρείται σε ισχύ το σύνολο των διατάξεων εκείνων (εφαρμοστικών και τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών) που αφορούν άμεσα στην μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων κατ' εφαρμογή του ν. 3882/2010.

VII. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης Α.0: Απεικόνιση της Περιφέρειας (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Ο χάρτης θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

• Όρια Κράτος, Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης

• Περιφέρεια και Όμορες Περιφέρειες με λεξικό.

• Περιφερειακές Ενότητες με λεξικό.

• Δήμοι με λεξικό.

• Έδρες Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.

• Ζώνη άνω των 800 μ.

• Ποταμοί και κυρίες λίμνες.

Χάρτης Α.1: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Ο χάρτης θα είναι κοινός για όλες τις μελέτες (με εξαίρεση τον ρόλο της Περιφέρειας) και θα γίνει σε υπόβαθρο που θα περιλαμβάνει το σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και άλλες γεωπολιτικές ενότητες (Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, Παρευξείνιες περιοχές, Βαλκάνια, Νοτιοανατολική Μεσόγειος). Η μελετώμενη Περιφέρεια θα επισημαίνεται με ειδική ένδειξη.

Ο χάρτης θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

• Διευρωπαϊκό οδικό δίκτυο (χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης).

• Πανευρωπαϊκοί διάδρομοι μεταφορών.

• Πανευρωπαϊκές περιοχές θαλάσσιων μεταφορών.

• Πόλεις διεθνούς ακτινοβολίας (με την ονοματολογία τους).

• Περιφέρειες του στόχου "Σύγκλιση" και του στόχου "Περιφερειακή Ανταγωνιστικότητα και Απασχόληση"

• Κύριοι άξονες σύνδεσης της Περιφέρειας με τον όμορο και τον ευρύτερο εθνικό χώρο (αφορούν τη μελετώμενη Περιφέρεια).

Τα παραπάνω θα απεικονιστούν διαγραμματικά (με την έννοια της μη ακριβούς χωροθέτησης).

Χάρτης Α.2: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ελληνικό χώρο (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Ο χάρτης γίνεται σε υπόβαθρο που περιλαμβάνει το σύνολο του ελληνικού χώρου. Η Περιφέρεια μελέτης θα επισημαίνεται με ειδική ένδειξη. Ο χάρτης θα πρέπει να λειτουργεί και ως εξειδίκευση του χάρτη Α.1 (πχ. διεθνείς άξονες ανάπτυξης του χάρτη Α.1 που τυχόν διέρχονται και από τον ελληνικό χώρο, πρέπει να εμφανίζονται και στο χάρτη Α.2).

Ο χάρτης περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία, καθώς και πρόσθετα στοιχεία κατά την κρίση του μελετητή:

• Ένδειξη του επιπέδου ανάπτυξης των ελληνικών Περιφερειών, με επιφανειακό ράστερ, βάσει των εξής κατηγοριών:

Κάθε τιμή του πίνακα (Α, Β, Γ, Δ) θα απεικονίζεται με διαφορετικό ράστερ		ΑΕΠ κατά κεφαλή 1991	
		Μεγαλύτερο του μέσου εθνικού	Μικρότερο του μέσου εθνικού
Ποσοστό ανεργίας	Μικρότερο του μέσου εθνικού	Α	Β
	Μεγαλύτερο του μέσου εθνικού	Γ	Δ

• Κύριοι και δευτερεύοντες άξονες ανάπτυξης στον ελληνικό χώρο (υφιστάμενοι, τάσεις και προοπτικές με την ίδια ένδειξη).

• Πόλεις διεθνούς και διαπεριφερειακής ακτινοβολίας (με την ονοματολογία τους).

• Στοιχεία της μελετώμενης Περιφέρειας με διαπεριφερειακή εμβέλεια, όπως: αναπτυξιακοί άξονες, λιμάνια, αεροδρόμια, άλλες αναπτυξιακές υποδομές, πολιτιστική κληρονομιά, φραγμοί και εμπόδια στην ανάπτυξη (τα στοιχεία της παραγράφου αυτής θα αφορούν τη μελετώμενη Περιφέρεια και θα απεικονιστούν με διαφορετικό χρώμα).

Τα παραπάνω θα απεικονιστούν διαγραμματικά (με την έννοια της μη ακριβούς χωροθέτησης).

Χάρτης Α.3: Μεταβολή πληθυσμού 1991-2011 ανά Καλλικράτειο Δήμο (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Διοικητικά όρια/Έδρες

Όριο Περιφέρειας/Όρια δήμων

Έδρα της Περιφέρειας και ονομασία της/Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ονομασία της

Έδρες δήμων και ονομασία της

Μεταβολή πληθυσμού

Η απεικόνιση της εξέλιξης στην περίοδο 1991-2011 θα γίνει με βάση τις εξής κατηγορίες:

Α) Αν η αύξηση του πληθυσμού της Περιφέρειας είναι μικρότερη της αντίστοιχης του πληθυσμού χώρας

• Αύξηση μεγαλύτερη εθνικής και περιφερειακής

• Αύξηση μικρότερη εθνικής και μεγαλύτερη περιφερειακής

• Αύξηση μικρότερη περιφερειακής

• Μείωση

Β) Αν η αύξηση του πληθυσμού της Περιφέρειας είναι μεγαλύτερη της αντίστοιχης του πληθυσμού χώρας

• Αύξηση μεγαλύτερη εθνικής και περιφερειακής

• Αύξηση μεγαλύτερη εθνικής και μικρότερη περιφερειακής

• Αύξηση μικρότερη περιφερειακής

• Μείωση

Η απεικόνιση της εξέλιξης σε επίπεδο νέου Δήμου θα γίνει με διάγραμμα τύπου "μπάρας".

Χάρτης Α.4: Απασχόληση ανά τομέα και Καλλικράτειο Δήμο, 1991-2001-2011 (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

• Διοικητικά όρια/Έδρες

- Όριο Περιφέρειας/Όρια Δήμων

- Έδρα Περιφέρειας και ονομασία της/Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ονομασία της

- Έδρα Δήμων και ονομασία της

• Απεικόνιση με διάγραμμα «πίττας» της τομεακής διάρθρωσης της απασχόλησης:

Πρωτογενής, Δευτερογενής, Τριτογενής τομέας σε επίπεδο Καλλικράειου Δήμου το 1991-2001-2011. Το εμβαδόν κάθε «πίττας» θα είναι ανάλογο του απόλυτου αριθμού των απασχολουμένων.

• Απεικόνιση του ποσοστού ανεργίας με επιφανειακό ράστερ, με χρήση τριών βαθμίδων:

- Μεγαλύτερη από εθνικό και περιφερειακό
- Μεταξύ εθνικού και περιφερειακού
- Μικρότερη εθνικού και περιφερειακού

Χάρτης Α.5: Ενδοπεριφερειακές ανισότητες ανάπτυξης (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

• Διοικητικά όρια

- Όριο Περιφέρειας/Όρια Δήμων/Όρια περιφερειακών ενοτήτων
- Έδρα της Περιφέρειας και ονομασία της
- Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης/Έδρες Καλλικράτειων Δήμων και ονομασία τους

• Όρια περιοχών αναπτυξιακής πολιτικής σύμφωνα με τον ισχύοντα αναπτυξιακό νόμο

• Απεικόνιση με διαγράμματα «πίττας» της τομεακής διάρθρωσης του κατά κεφαλή ΑΕΠ και της απασχόλησης (πρωτογενής, δευτερογενής, τριτογενής) σε επίπεδο Δήμου το 1991-2001-2011.

Το εμβαδόν κάθε «πίττας» θα είναι ανάλογο του απόλυτου μεγέθους του ΑΕΠ κατά κεφαλή σε PPS ή του αριθμού των απασχολουμένων, αντίστοιχα.

Χάρτης Α.6: Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση -Υπάρχουσα κατάσταση (κλ. 1:250.000)

Ο Χάρτης, εφόσον κριθεί αναγκαίο είναι δυνατόν να διαχωριστεί σε υπό-χάρτες στη βάση των θεματικών ενοτήτων που περιλαμβάνει.

Υπόβαθρο (θεματικά και φυσιογεωγραφικά στοιχεία):

- Όριο Περιφέρειας/Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων/Όρια Δήμων.
- Έδρα Περιφέρειας και ονομασία της/Έδρα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ονομασία της
- Έδρες Περιφερειακών Ενοτήτων και ονομασία τους/Έδρες Δήμων και ονομασία τους.
- Χρωματική διαβάθμιση του υποβάθρου του χάρτη με διαχωρισμό στις εξής ζώνες: υψόμετρο 0-800 μ. και υψόμετρο >800 μ (ή 600 μ, κατά περίπτωση για μικρά νησιά, κ.λπ).
- Κύριοι ποταμοί και λίμνες με τις λεκάνες απορροής τους.
- Δάση και Δασικές εκτάσεις (κάλυψη CORINE)

1. Οικιστικό δίκτυο, αστικά κέντρα, αστικοποίηση

1.1. Διάρθρωση Οικιστικού Δικτύου-Δικτύωση:

• Μητροπόλεις (1ο επίπεδο εθνικό)
• Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο εθνικό)
• Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι (3ο επίπεδο εθνικό)
• Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο επίπεδο εθνικό)
• Λοιπά κέντρα περιφερειακών ενοτήτων, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000 κατ.και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο εθνικό)
• Λοιπές Έδρες Δήμων και οικισμοί > 2.000 κατ.
• Πολυπολικά Δίκτυα

1.2. Παραθεριστική κατοικία και δικτύωση/διασύνδεση με οικιστικό δίκτυο

• Οργανωμένοι Υποδοχείς (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ, Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις)
• Τουριστική κατοικία/Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
• Διασυνδέσεις με οικιστικό δίκτυο.

1.3. Λειτουργικές εξαρτήσεις (κεντρικοί τόποι) μεταξύ οικισμών με αξιολόγηση (πρωτεύουσες, δευτερεύουσες):

• Περιοχές ενδοπεριφερειακής επιρροής - εξάρτησης αστικών κέντρων και Λειτουργικές Αστικές Περιοχές.
• Λοιπές Περιοχές επιρροής (με ειδική αναφορά (α) στις σημαντικές διαπεριφερειακές, και (β) στις ενδοπεριφερειακές διαδημοτικές εξαρτήσεις και σχέσεις).
• Εξωγενής Μητροπολιτική Επιρροή.

1.4. Περιοχές καθημερινών μετακινήσεων κατοικία-εργασία.

2. Χρήσεις Γης/Σχέση δομημένου περιβάλλοντος με ύπαιθρο χώρα

2.1. Οικιστικές χρήσεις:

• Θεσμοθετημένες Οικιστικές Περιοχές (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΤΧΣ/ΓΠΣ ν. 1337/1983 του../Όρια Οικισμών <2000 κατ. κ.α.).
• Θεσμοθετημένες Μεμονωμένες μεγάλης κλίμακας αναπτύξεις (real estate).
• Περιαστική οικιστική διάχυση.

2.2. Οργάνωση-διάχυση παραγωγικών δραστηριοτήτων:

2.2.1. Πρωτογενής Τομέας

• Ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς (Γη υψηλής παραγωγικότητας, Λοιπή Αρδευόμενη Γεωργική γη, Λοιπή Γεωργική γη, παραγωγικά Δάση, Βοσκότοποι).
• Υδατοκαλλιέργειες (ΠΑΥ).
• Ζώνες εντατικής κτηνοτροφίας (συγκεντρώσεις-οργανωμένοι υποδοχείς).
• Οργανωμένοι υποδοχείς (ΠΟΑΠΔ-Κτηνοτροφικά Πάρκα-ΠΟΑΥ)

2.2.2. Δευτερογενής Τομέας

• Οργανωμένοι υποδοχείς (ΠΟΑΠΔ/Περιοχές ν. 3982 του 2011/ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ).
• Συγκέντρωση Βιομηχανιών εκτός οργανωμένων ζωνών.
• Μεμονωμένες Βιομηχανίες στρατηγικής σημασίας ή μεγάλης κλίμακας.
• Βιομηχανίες SEVESO, Βιομηχανίες Α1 και Α2.
• Περιοχές μεταλλευτικής δραστηριότητας.
• Ανοιχτά ορυχεία μεγάλης κλίμακας.
• Συγκέντρωση λατομείων.
• Λοιπές Ζώνες διάχυσης δευτερογενούς δραστηριοτήτων.

2.2.3. Τριτογενής Τομέας

• Μεμονωμένες στρατηγικής σημασίας ή μεγάλης κλίμακας μονάδες τουρισμού (πλην τουριστική κατοικία/σύνθετα τουριστικά καταλύματα).
• Περιοχές οργανωμένης υπαίθριας/θαλάσσιας/δασικής αναψυχής.
• Φυσικές/Πολιτιστικές διαδρομές-Ευρωπαϊκά και Εθνικά μονοπάτια.
• Οργανωμένοι υποδοχείς (ΠΟΤΑ/ΠΟΑΠΔ/ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ).
• Λοιπές Ζώνες διάχυσης τριτογενούς δραστηριοτήτων.
• Ζώνες διάχυσης τουρισμού.

3. Δίκτυα μεταφορών

3.1. Δίκτυο οδικών μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο)-Αυτοκινητόδρομοι.

• Άλλο Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

3.2. Δίκτυο σιδηροδρομικών μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

3.3. Δίκτυο αεροπορικών μεταφορών (αεροδρόμια-ελικοδρόμια) (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

3.4. Δίκτυο αεροπορικών μεταφορών (αεροδρόμια-ελικοδρόμια)/Είδος:

• Επιβατικά.

• Επιβατικά (CHARTERS).

• Εμπορευματικά.

• Στρατιωτικά.

• Ειδικά.

3.5. Δίκτυο υδάτινων μεταφορών (λιμάνια) (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

3.6. Δίκτυο υδάτινων μεταφορών (λιμάνια)/Είδος:

• Επιβατικά/Πορθμεία.

• Χύδην φορτίου/Ειδικά (Ορυκτά, Βιομηχανικά, κ.λπ).

• Μαρίνες/Τουριστικά αγκυροβολία/Λιμάνια κρουαζιέρας.

• Ιχθυόσκαλες.

• Μεικτά.

3.7. Κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Εθνικής σημασίας.

3.8. Εμπορευματικά Κέντρα/Εφοδιαστική (LOGISTICS)

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Εθνικής σημασίας.

4. Λοιπά συστήματα/δίκτυα υποδομών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, υπό μελέτη, προγραμματιζόμενο).

4.1. Ενέργεια

4.1.1. Μονάδες Παραγωγής Ενεργείας.

• Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενεργείας (Λιγνίτη, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο, ΣΥΘΗΑ, ΑΠΕ)

• Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας ≥ 15 MW.

• Τεχνικές Λίμνες και Φράγματα ΥΗ Σταθμών ≥ 15MW.

• Συγκεντρώσεις μονάδων ΑΠΕ (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Πάρκα, Ηλιαθερμικά Πάρκα, Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ), Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Βιοκαύσιμα, Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Γεωθερμία).

4.1.2. Μεταφορά Ενεργείας

• ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης)/Σταθμοί/Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ.

• Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης 400.000 kV.

• Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης 150.000 kV.

• Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης.

• Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος.

• Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης.

• Αγωγοί Πετρελαίου.

• Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης.

4.1.3. ΠΑΠ του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ

4.2. Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο.

• Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα.

• Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

4.3. Ύδρευση-Αποχέτευση-Όμβρια

• Τεχνικές Λίμνες/Λιμνοδεξαμενές (Ύδρευση-Άρδευση)

• Φράγματα.

• Κύρια δίκτυα Υδροδότησης (με σήραγγες εκτροπής).

• Μονάδες αφαλάτωσης.

4.4. Υποδομές προστασίας περιβάλλοντος

• ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων)

• ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

• ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)

• Άλλα

5. Προστασία και ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος

5.1. Προστατευόμενες περιοχές RAMSAR/NATURA με ιδιαίτερη επισήμανση των περιοχών με θεσμοθετημένες χρήσεις γης (Υγρότοποι RAMSAR, Περιοχές Δικτύου NATURA 2000).

5.2. Λοιπές Προστατευόμενες περιοχές ν. 3937/2011 με ιδιαίτερη επισήμανση των περιοχών με θεσμοθετημένες χρήσεις γης (Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, Περιοχές Προστασίας της Φύσης, Εθνικά Φυσικά Πάρκα, Εθνικοί Δρυμοί, ΚΑΖ, Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι, Αισθητικά Δάση, Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί).

5.3. ΖΟΕ προστασίας ν. 1337/83 και ν. 1650/1986.

5.4. Λοιπά ευαίσθητα οικοσυστήματα/Δάση και Δασικές εκτάσεις/Παράκτια Ζώνη/Αλλά.

5.5. Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών.

5.6. Παραλίες κολύμβησης.

5.7. Ειδική αναφορά στους κινδύνους υποβάθμισης:

• Πιέσεις δόμησης.

• Πηγές ρύπανσης.

• Ζώνες και σημεία με έντονο πρόβλημα υποβάθμισης.

• Ζώνες και σημεία με έντονο πρόβλημα ρύπανσης (αποδέκτες).

• Ευρεία περιοχή πίεσης τουριστικών και παραθεριστικών εγκαταστάσεων.

6. Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς και τοπίου

6.1. Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομίας

• Αρχαιολογικοί Χώροι οριοθετημένοι
• Αρχαιολογικοί Χώροι προς οριοθέτηση
• Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χωρών
• ΤΙΦΚ
• Μεμονωμένα Μνημεία και Ιστορικοί τόποι
• Παραδοσιακοί οικισμοί
• Ιστορικά κέντρα πόλεων

6.2. Προστασία Τοπίου:

• Πολιτιστικά Τοπία (UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης)
• Λοιπά Αξιόλογα χαρακτηρισμένα τοπία μεγάλης κλίμακας.

6.3. Ειδική αναφορά στους κινδύνους υποβάθμισης:

• Πιέσεις δόμησης
• Πηγές ρύπανσης.
• Ζώνες και σημεία με έντονο πρόβλημα υποβάθμισης.
• Ζώνες και σημεία με έντονο πρόβλημα ρύπανσης (αποδέκτες).
• Ευρεία περιοχή πίεσης τουριστικών και παραθεριστικών εγκαταστάσεων.

7. Καταστροφές-Τεχνολογικοί κίνδυνοι/Ασφάλεια/Κλιματική αλλαγή

• Ευρείες ζώνες εκτεθειμένες σε καταστροφές (Πλημμύρες, Κατολισθήσεις, Διάβρωση ακτών, Ρύπανση υδάτων, Ατμοσφαιρικές ρυπάνσεις, Σεισμοί).
• Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Οδικά και Σιδηροδρομικά Δίκτυα, Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενεργείας, Λατομεία, Εργοστάσια SEVESO, κ.λπ.).
• Ευρείες Ζώνες εκτεθειμένες στη κλιματική αλλαγή.

Χάρτης Ε.1α: Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις-Αξιολόγηση Προβλημάτων στο Οικιστικό Δίκτυο (εντός κειμένου, μέγεθος Α3 ή Α4)

Κλίμακα: ελεύθερη στην κρίση του μελετητή/Περιεχόμενο: Κατ’ ελάχιστο τα ακόλουθα:

Υπόβαθρο:

- Όρια Κράτους, Περιφέρειας, και Δήμων.
- Όμορες Περιφέρειες με λεξικό.
- Έδρες Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
- Ζώνη 0-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.
- Ποταμοί και κυρίες λίμνες/Υγροβιότοποι.

Ειδικό Υπόβαθρο (Στοιχεία από Χάρτη Α.6)

- Οικισμοί-εθνικοί πόλοι και οικισμοί έως 5ου εθνικού επιπέδου
- Οικισμοί 6ου και 7ου επιπέδου
- Λοιποί οικισμοί έδρες ΟΤΑ και >2.000 κατ.
- Πολυπολικά Δίκτυα
- Άξονες ανάπτυξης
- πύλες
- Διαπεριφερειακές διασυνδέσεις
- Ολοκληρωμένες Χωρικές Ενότητες ή Συνεργασίες πόλης-υπαίθρου
- Άλλες Χωρικές Ενότητες
- Εξαρτήσεις-Περιοχές επιρροής/εξάρτησης οικισμών/ιδιαίτερη ένδειξη για Μητροπολιτικής Περιοχής ή Λειτουργικής Αστικής Περιοχής επιρροής-εξάρτησης και έντασης της

Αξιολόγηση

• Ελλιπής ή μη εναρμόνιση με υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό
• Απόκλιση ή αντίθεση ενσωμάτωσης από υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό
• Ελλιπής ή μη υποστήριξη/προτεραιότητα από προγραμματισμό
• Ελλιπής ανάδειξη κέντρων - πόλων και αξόνων ανάπτυξης διαπεριφερειακά/διευρωπαικά
• Ελλιπή διαπεριφερειακά δίκτυα υποδομών
• Ελλιπής παραγωγική διασύνδεση/ανταλλαγές διαπεριφερειακά/διευρωπαικά
• Οικισμοί με αναντιστοιχία μεταξύ διοικητικού ρόλου-οικιστικού επιπέδου, αφενός, και εξυπηρετήσεων, αφετέρου.
• Εξαρτήσεις οικισμών που θεωρούνται προβληματικές, μη εφικτές κ.λπ.
• Οικισμοί έντονα πληθυσμιακά φθίνοντες
• Οικισμοί με έντονα προβλήματα ποιότητας ζωής και ευημερίας
• Οικισμοί με έντονη εξάρτηση από οικιστικά κέντρα άλλων περιφερειών πλην μητροπόλεων
• Οικισμοί/εδρες Δήμων υποδοχής μεγάλων καθημερινών μητροπολιτικών μετακινήσεων κατοικίας-εργασίας/παραγωγικών δραστηριοτήτων
• Οικισμοί/εδρες δήμων με έντονη οικιστική ανάπτυξη στην έδρα ή στο Δήμο χωρίς ρυθμιστικό και πολεοδομικό σχεδιασμό
• Έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης

Χάρτης Ε.1β: Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις-Αξιολόγηση Προβλημάτων διάρθρωσης παραγωγικών δραστηριοτήτων (εντός κειμένου, μέγεθος Α3 ή Α4)

Κλίμακα: ελεύθερη στην κρίση του μελετητή/Περιεχόμενο: Κατ’ ελάχιστο τα ακόλουθα:

Υπόβαθρο:

• Όρια Κράτους, Περιφέρειας, και Δήμων.
• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό.
• Έδρες Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
• Ζώνη 0-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.
• Πόταμοι και κυρίες λίμνες/Υγροβιότοποι.

Ειδικό Υπόβαθρο (Στοιχεία από Χάρτη Α.6)

• Οικισμοί έδρες Δήμων
• Ευρείες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων εθνικής και περιφερειακής σημασίας:
- Ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφία, γεωργία, υδατοκαλλιέργεια),
- Ζώνες ανάπτυξης δευτερογενούς τομέα (βιομηχανικές, μεταλλευτικές κ.λπ)
- Ζώνες ανάπτυξης Τουρισμού
• Δάση και δασικές εκτάσεις

Αξιολόγηση χωρικής οργάνωσης παραγωγικών δραστηριοτήτων:

• Ελλιπής ή μη εναρμόνιση με υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό
• Απόκλιση ή αντίθεση ενσωμάτωσης από υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό
• Ελλιπής ή μη υποστήριξη/προτεραιότητα από προγραμματισμό

• Ελλιπής διασύνδεση/δικτύωση περιοχών, με οικιστικό δίκτυο, κλαδικά

• Εκτεταμένες ζώνες με διάσπαρτες μονάδες μεταποίησης, τουρισμού, σύγκρουση χρήσεων γης

• Περιοχές με φθίνουσα, ή αποδιαρθρωμένη παραγωγική δραστηριότητα (πρωτογενούς, δευτερογενούς, τριτογενούς τομέα)

• Περιοχές έντασης στη κατανάλωση παραγωγικών πόρων

• Υψηλή όχληση εκτός οργανωμένων υποδοχέων

Χάρτης Ε.1γ: Εφαρμογή / Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση Προβλημάτων Τεχνικών Υποδομών (εντός κειμένου, μέγεθος Α3 ή Α4)

Κλίμακα: ελεύθερη στην κρίση του μελετητή/Περιεχόμενο: Κατ’ ελάχιστο τα ακόλουθα:

Υπόβαθρο:

• Όρια Κράτους, Περιφέρειας, και Δήμων.

• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό.

• Έδρες Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.

• Ζώνη 0-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.

• Πόταμοι και κυρίες λίμνες/Υγροβιότοποι

Ειδικό Υπόβαθρο (Στοιχεία από Χάρτη Α.6)

• Δίκτυο οδικών μεταφορών (διευρωπαϊκής, εθνικής σημασίας, και περιφερειακής σημασίας),

• Σιδηροδρομικό δίκτυο (διευρωπαϊκής, εθνικής σημασίας, και περιφερειακής σημασίας),

• Λιμενικές υποδομές με διάκριση σε κύριους διεθνείς λιμένες, λιμένες εθνικής και περιφερειακής σημασίας (λιμάνια επιβατικά, εμπορευματικά, ειδικά λιμάνια, μαρίνες, αλιευτικά)

• Αεροπορικές υποδομές με διάκριση σε διεθνείς αεροπορικούς κόμβους, διεθνείς αερολιμένες και ειδικούς αερολιμένες

• Μονάδες παραγωγής ενέργειας πλην ΑΠΕ

• Συγκεντρώσεις Μονάδων παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας

• Δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας:

• Σημαντικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα Γραμμές τηλεπικοινωνιών >14400 bits

• Τεχνητές λίμνες και φράγματα (για ενεργειακή, υδρευτική ή αρδευτική χρήση)

• ΕΕΛ οικισμών

• ΧΥΤΥ

Αξιολόγηση:

• Ελλιπής ή μη εναρμόνιση με υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό

• Απόκλιση ή αντίθεση ενσωμάτωσης από υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό

• Ελλιπής ή μη υποστήριξη/προτεραιότητα από προγραμματισμό

• Ελλείπουσες υποδομές

• Ημιτελείς υποδομές

• Ανεπαρκείς/αναντίστοιχες υποδομές

• Ελλιπής συνδυασμός μεταφορών/εμπορευματικών κέντρων/δικτύων.

Χάρτης Ε.1δ: Εφαρμογή/Χωρικές Επιπτώσεις-Αξιολόγηση Προβλημάτων προστασίας και ανάδειξης Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος και Τοπίου (εντός κειμένου, μέγεθος Α3 ή Α4)

Κλίμακα: ελεύθερη στην κρίση του μελετητή/Περιεχόμενο: Κατ’ ελάχιστο τα ακόλουθα:

Υπόβαθρο:

• Όρια Κράτους, Περιφέρειας, και Δήμων.

• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό.

• Έδρες Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.

• Ζώνη 0-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.

• Πόταμοι και κυρίες λίμνες/Υγροβιότοποι.

Ειδικό Υπόβαθρο (Στοιχεία από Χάρτη Α.6)

• Δάση και δασικές εκτάσεις

• Γεωργική γη

• Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι με ιδιαίτερη σήμανση UNESCO,

Συμβούλιο Ευρώπης

• Παραδοσιακοί οικισμοί

• Ιστορικές πόλεις-κέντρα πόλεων

• Προστατευόμενες Περιοχές RAMSAR, NATURA 2000,, με ιδιαίτερη σήμανση των περιοχών με θεσμοθετημένες χρήσεις γης/Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

• Λοιπές προστατευόμενες ν. 3937/2011

• ΖΟΕ προστασίας ν. 1337/83 και ν. 1650/1986

• Δάση και δασικές εκτάσεις

• Παράκτια Ζώνη

• Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)

• Διαδρομές φυσικού ή και πολιτισμικού ενδιαφέροντος

• Τουριστικά Αξιοθέατα Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής εμβέλειας

• Λοιπές προτεινόμενες περιοχές περιβαλλοντικής ευαισθησίας

• Εκτεταμένες περιοχές επιφανειακής εξόρυξης

• Γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας,

Αξιολόγηση:

• Ελλιπής ή μη εναρμόνιση με υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό

• Απόκλιση ή αντίθεση ενσωμάτωσης από υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό

• Ελλιπής ή μη υποστήριξη/προτεραιότητα από προγραμματισμό

• Η ελλιπής θεσμική ρύθμιση-διαχείριση προστατευόμενων περιοχών

• Εντεινόμενη ανάπτυξη σημαντικών περιβαλλοντικά οχλουσών δραστηριοτήτων

• Εντεινόμενη υποβάθμιση τοπίου

• Εντεινόμενη υποβάθμιση/κίνδυνοι καταστροφών πολιτιστικής κληρονομιάς

• Ελλιπής αντιμετώπιση/συνεχιζόμενη έκθεση σε φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές

• Ελλιπής αντιμετώπιση κλιματικής αλλαγής

• Ελλιπής ανάδειξη φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου

• Ευρείες περιοχές ή άλλες περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας, με ισχυρή οικιστική ή άλλη ανάπτυξη

Χάρτης Ε.2: Χωρικές Επιπτώσεις - Αξιολόγηση Προοπτικών (εντός κειμένου, μέγεθος Α3 ή Α4)

Υπόβαθρο:

- Όρια Κράτους, Περιφέρειας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Δήμων.

- Όμορες Περιφέρειες με λεξικό και Δήμοι Περιφέρειας με λεξικό.
- Έδρες Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
- Ζώνη 0-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.
- Ποταμοί και κυρίες λίμνες.

1. Κέντρα Πόλοι ανάπτυξης με δυνατότητες αναβάθμισης/ειδικού ρόλου
• Μητροπόλεις (1ο επίπεδο)
• Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι (2ο επίπεδο)
• Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι (3ο επίπεδο)
• Λοιποί εθνικοί πόλοι (4ο επίπεδο)
• Λοιπά κέντρα περιφερειακών ενοτήτων, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000 κατ. Και άλλα σημαντικά κέντρα (5ο επίπεδο)
• Κέντρα-πόλοι ενδοπεριφερειακών ενοτήτων, (6ο επίπεδο)
• Λοιποί διοικητικοί πόλοι/έδρεςΟΤΑ (7ο Επιπέδου)
• Δίκτυα

2. Ευρείες ζώνες με δυνατότητες αναζήτησης ή ανασυγκρότησης χρήσεων γης:
• Ζώνη οικιστικών αναπτύξεων (οικιστικές περιοχές)
• Ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφία, γεωργία, υδατοκαλλιέργεια), εθνικού και περιφερειακού επιπέδου
• Ζώνες ανάπτυξης δευτερογενούς τομέα (βιομηχανικές, μεταλλευτικές κ.λπ.) εθνικού και περιφερειακού επιπέδου
• Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης και τουριστικοί πόροι

3. Κέντρα/Δίκτυα υποδομών με σημαντικές ροές με δυνατότητες για αναβάθμιση/ή ενισχυμένη προστασία
• Ενεργειακά κέντρα
• Δίκτυα εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας
• Λιμάνια-αεροδρόμια εθνικής σημασίας
• Δίκτυα/πόροι Φυσικού και Πολιτιστικού περιβάλλοντος εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας
• Αναδυόμενα δίκτυα-Κέντρα

4. Χωρικές Ενότητες ή διασυνδέσεις με δυνατότητες ολοκληρωμένης διαχείρισης ή συνεργασίας
• ενδοπεριφερειακές με συμπληρωματικά ή ομοιογενή χαρακτηριστικά οικιστικά-διοικητικά-παραγωγικά-γεωγραφικά-τοπιακά.
• διαπεριφερειακές με συμπληρωματικά ή ομοιογενή χαρακτηριστικά παραγωγικά-ανάδειξη πόρων/τοπίων

5. Περιοχές/κέντρα/πόροι με δυνατότητες ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων εφαρμογής χωρικών πολιτικών

Η απεικόνιση των παραπάνω ζωνών ή δικτύων κλπ δεν αποτελεί ακριβή οριοθέτηση ή χωροθέτηση τους.

Χάρτης Β.1: Σενάριο 1 (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Χάρτης Β.2: Σενάριο 2 (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Χάρτης Β…..: Σενάριο …… (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Χάρτης Π.0α: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Περιεχόμενο ως χάρτη Α.1.

Χάρτης Π0.β: Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της Περιφέρειας στον ελληνικό χώρο (εντός κειμένου, μέγεθος Α4)

Περιεχόμενο ως χάρτη Α.2.

Χάρτης Π.1: Πρότυπο χωρικής οργάνωσης (εντός κειμένου, μέγεθος Α3)

1. Διοικητικά-Γεωγραφικά στοιχειά της περιφέρειας
• Όρια κρατών/όμορων περιφερειών με λεξικό/Όρια Καλλικρατικών Δήμων με λεξικό.
• Έδρες Περιφερείας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
• Ζώνες με υψόμετρο 0-400 μ/400-800μ/άνω των 800 μ
• Κύριοι ποταμοί και λίμνες

2. Δίκτυα μεταφορών
• Δίκτυα Οδικών, Σιδηροδρομικών, Αεροπορικών και Υδάτινων μεταφορών με διευκρίνηση Διευρωπαϊκής, Εθνικής και Περιφερειακής σημασίας.
• Κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

3. Διαπεριφερειακές/Διακρατικές συνεργασίες- δικτυώσεις
• 1. Συνεργασία [1] με περιοχή/κέντρο/υποκέντρο/πόλη αλλού κράτος ή άλλης περιφέρειας.
• 2. Συνεργασία [2] ……
• κ.λπ.

4. Πόλοι ανάπτυξης και Σημεία στήριξης της ανάπτυξης

4.1. Ιεράρχηση
• Μητροπόλεις/Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι/κλπ … έως 4ο επίπεδο εθνικό.
• Λοιποί περιφερειακοί πόλοι.

4.2. Ειδικοί πόλοι ανάπτυξης
• Διακρατικός-διαπεριφερειακός πόλος
• Αγροτικός πόλος
• Βιομηχανικός πόλος
• Ενεργειακός πόλος
• Τουριστικός πόλος
• Πανεπιστημιακός πόλος

5. Βιώσιμες Χωρικές Ενότητες
• Ενότητα 1-Όρια
• Ενότητα 2-Όρια
• κ.λπ.

6. Ροές/Άξονες ανάπτυξης

6.1. Ανταλλαγές γενικού περιεχομένου.
• Διεθνής-Εθνική εμβέλεια
• Περιφερειακή εμβέλεια

6.2. Ειδικοί άξονες ανάπτυξης
• Άξονες διασύνδεσης φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος
• Άξονες ενεργείας
• Άξονες δικτύων

7. Κομβόι επικοινωνίας-Πύλες
• Αεροδρόμιο
• Λιμάνι
• Βασικός σιδηροδρομικός σταθμός
• Κόμβος συνδυασμένων μέσων μεταφοράς

8. Υποστηρικτικές αναπτύξεις

8.1. Υποστηρικτικές μεταφορικές αναπτύξεις πάνω σε άξονα
• Σε άξονα μεταφοράς διεθνής-εθνικής εμβελείας
• Σε άλλο άξονα μεταφοράς

8.2. Υποστηρικτικές τομεακές/κλαδικές αναπτύξεις
• Στην γεωργία, κτηνοτροφία, υδατοκαλλιέργειες, κ.λπ.
• Στην βιομηχανία
• Στην εξορυκτική δραστηριότητα
• Στην παράγωγη ενεργείας
• Στον τουρισμού
• Στις ειδικές υπηρεσίες (ΑΕΙ, R&D, κ.λπ.)

Χάρτης Π.2α: Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Αστικοποίηση/Οικιστικά Δίκτυα/Ολοκληρωμένες Χωρικές Ενότητες (κλ.1: 250.000)

Υπόβαθρο:
• Όρια Κράτους, Περιφέρειας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Δήμων.
• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό. και Δήμοι με λεξικό.
• Έδρες Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
• Ζώνη 0-400 μ/Ζώνη 400-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.
• Ποταμοί και κυρίες λίμνες.
• Δίκτυα Μεταφορών: Τα στοιχεία της μεταφορικής υποδομής θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2γ.

1. Διάρθρωση οικιστικού δικτύου-αστικοποίηση-ρόλοι:

Το οικιστικό δίκτυο θα κατηγοριοποιηθεί στη βάση των προβλέψεων του Γενικού Πλαισίου:
• 1ο επίπεδο: Μητροπόλεις
• 2ο επίπεδο: Πρωτεύοντες εθνικοί πόλοι
• 3ο επίπεδο: Δευτερεύοντες εθνικοί πόλοι
• 4ο επίπεδο: Λοιποί εθνικοί πόλοι
• 5ο επίπεδο: Λοιποί οικισμοί-ειδικοί εθνικοί πόλοι (έδρες περιφερειακών ενοτήτων, αστικά κέντρα με πληθυσμό > 10.000 κατ. και άλλα σημαντικά κέντρα)
• 6ο επίπεδο: Περιφερειακά κέντρα-πόλοι (Κέντρα χωρικών ενοτήτων)
• 7ο επίπεδο: τοπικά κέντρα πόλοι (έδρες ΟΤΑ)
• Δίκτυα οικισμών (πολύπολα)

Μέγεθος σύμβολου ανάλογα με την τάξη πληθυσμιακού μεγέθους των οικισμών.

2. Παραθεριστικοί οικισμοί και δικτυώσεις/διασυνδέσεις με οικιστικό δίκτυο
• Οργανωμένοι Υποδοχείς παραθεριστικής κατοικίας (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ΠΕΡΠΟ, ΠΠΑΙΠ, Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις)
• Τουριστική κατοικία/Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
• Διασυνδέσεις με οικιστικό δίκτυο.

3. Χωρικές Ενότητες και εξαρτήσεις(κεντρικοί τόποι) μεταξύ οικισμών
• όρια Ολοκληρωμένων Χωρικών Ενοτήτων (ΟΧΕΝ)
• Εξαρτήσεις/Δικτυώσεις ενδοπεριφερειακές με αξιολόγηση ως προς την ιεράρχηση

4. Περιοχές ενεργών χωρικών (χωροταξικού-αστικού χαρακτήρα) παρεμβάσεων και προγραμμάτων
• Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)
• Αστικά Κέντρα για Σχέδια ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)
• Άλλα αστικά κέντρα αστικής ανασυγκρότησης
• Περιοχές διαπεριφερειακών/διεθνικών συνεργασιών

Χάρτης Π.2β: Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Διάρθρωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (κλ.1:250.000)

Υπόβαθρο:
• Όρια Κράτους, Περιφέρειας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Δήμων.
• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό και Δήμοι με λεξικό.
• Έδρες Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.
• Ζώνη 0-400 μ/Ζώνη 400-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.
• Πόταμοι και κυρίες λίμνες.
• Οικιστικό δίκτυο: τα στοιχεία του οικιστικού δικτύου θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2α./α
• Δίκτυα Μεταφορών: τα στοιχεία της μεταφορικής υποδομής θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2γ.

1. Χρήσεις γης-ύπαιθρος

1.1. Ευρύτερες περιοχές αναζήτησης ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων:

Πρωτογενή τομέα:
• Ευρείες Ζώνες γεωργικής γης με την διαβάθμιση της, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 168040/ΦΕΚ 1528/Β΄/2010, όπως αυτή ισχύει σήμερα.
• Ζώνες κτηνοτροφίας
• Ζώνες υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ)

Δευτερογενή τομέα:
• Οργανωμένοι υποδοχείς (ΠΟΑΠΔ/Περιοχές ν. 3982/2011/ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ).
• Ευρείες Ζώνες βιομηχανίας-βιοτεχνίας
• Περιοχές μεταλλευτικής δραστηριότητας

Τριτογενή τομέα:
• Ευρείες Περιοχές ανάπτυξη τουρισμού.
• Χονδρεμπόριο-αποθήκευση - LOGISTICS - Εμπορευματικά πάρκα
• Οργανωμένοι υποδοχείς (ΠΟΤΑ/ΠΟΑΠΔ/ΕΣΧΑΔΑ/ΕΣΧΑΣΕ) τριτογενούς.

1.2. Σημειακές παρεμβάσεις/αναπτύξεις-έργα μεγάλης κλίμακας
• Σημαντικές μεμονωμένες μονάδες παραγωγικών δραστηριοτήτων:
• Μεμονωμένες Μονάδες Πρωτογενή τομέα στρατηγικής σημασίας ή μεγάλης κλίμακας.
• Μεμονωμένες Βιομηχανίες στρατηγικής σημασίας ή μεγάλης κλίμακας.
• Μεμονωμένες στρατηγικής σημασίας ή μεγάλης κλίμακας μονάδες τουρισμού

2. Περιοχές ενεργών χωρικών (χωροταξικού-αστικού χαρακτήρα) παρεμβάσεων και προγραμμάτων
• Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)
• Άλλες περιοχές ανασυγκρότησης υπαίθρου ή ειδικών χώρων
• Περιοχές διαπεριφερειακών/διεθνικών συνεργασιών

Χάρτης Π.2γ: Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Χωρική διάρθρωση δικτύων υποδομών περιφερειακού ενδιαφέροντος. (κλ. 1:250.000)

Υπόβαθρο:
• Όρια Κράτος, Περιφέρειας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Δήμων.
• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό και Δήμοι με λεξικό.
• Έδρες Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό
• Ζώνη 0-400 μ/Ζώνη 400-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.)
• Πόταμοι και κυρίες λίμνες.
• Οικιστικό δίκτυο: τα στοιχεία του οικιστικού δικτύου θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2α./α.

1. Δίκτυα μεταφορών

1.1. Δίκτυο οδικών μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, υπό κατασκευή, προγραμματιζόμενο, προτεινόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο)-Αυτοκινητόδρομοι.

• Άλλο Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

1.2. Δίκτυο σιδηροδρομικών μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον,, προτεινόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

1.3. Δίκτυο αεροπορικών μεταφορών/αεροδρόμια κ.λπ. (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, προτεινόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

1.4. Δίκτυο αεροπορικών μεταφορών/Είδος:

• Επιβατικά.

• Επιβατικά (CHARTERS).

• Εμπορευματικά.

• Στρατιωτικά.

• Ειδικά.

1.5. Δίκτυο υδάτινων μεταφορών/Λιμάνια (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, προτεινόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Περιφερειακής σημασίας.

1.6. Δίκτυο υδάτινων μεταφορών/Είδος:

• Επιβατικά/Πορθμεία.

• Χύδην φορτίου/Ειδικά (Ορυκτά, Βιομηχανικά, κ.λπ.).

• Μαρίνες/Τουριστικά αγκυροβολία/Λιμάνια κρουαζιέρας.

• Ιχθυόσκαλες.

• Μεικτά.

1.7. Κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, προτεινόμενο):

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Εθνικής σημασίας.

1.8. Εμπορευματικά Κέντρα/LOGISTICS.

• Διευρωπαϊκής σημασίας (Κεντρικό και Εκτεταμένο).

• Εθνικής σημασίας.

• Εθνικής σημασίας.

2. Λοιπά συστήματα υποδομών (με στάδιο υλοποίησης: υπάρχον, προτεινόμενο).

2.1. Ενέργεια

2.1.1. Μονάδες Παραγωγής Ενεργείας.

• Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενεργείας (Λιγνίτη, Κάρβουνο, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο, ΣΥΘΗΑ, ΑΠΕ)

• Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας ≥ 15 MW.

• Τεχνικές Λίμνες και Φράγματα ΥΗ Σταθμών ≥ 15MW.

• Συγκεντρώσεις μονάδων ΑΠΕ (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Πάρκα, Ηλιαθερμικά Πάρκα, Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ), Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Βιοκαύσιμα, Σταθμοί Παραγωγής Ενεργείας από Γεωθερμία).

2.1.2. ΠΑΠ του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ

2.1.3. Μεταφορά Ενέργειας

• ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης)/Σταθμοί/Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ.

• Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης 400.000 kV.

• Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης 150.000 kV.

• Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης.

• Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος.

• Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης και κέντρα υγροποίησης και διανομής

• Αγωγοί Πετρελαίου.

• Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης.

2.2. Τηλεπικοινωνίες-Διαδίκτυο.

• Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα.

• Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών > 16 Mbps, οπτικές ίνες

2.3. Ύδρευση-Αποχέτευση-Όμβρια

• Τεχνικές Λίμνες/Λιμνοδεξαμενές (Ύδρευση-Άρδευση)

• Φράγματα Ύδρευσης/Άρδευσης

• Κύρια δίκτυα Υδροδότησης (με σήραγγες εκτροπής).

• Μονάδες αφαλάτωσης.

2.4. Υποδομές προστασίας περιβάλλοντος

• ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων)

• ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

• ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)

• Κέντρα Ανακύκλωσης

• Άλλα

Χάρτης Π.2δ: Χωροταξική οργάνωση και Διαχείριση: Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο. (κλ. 1:250.000)

Υπόβαθρο:

• Όρια Κράτος, Περιφέρειας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Δήμων.

• Όμορες Περιφέρειες με λεξικό και Δήμοι με λεξικό.

• Έδρες Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Περιφέρειας, Περιφερειακών Ενοτήτων και Δήμων με λεξικό.

• Ισοϋψείς ανά 200 μ

• Ζώνη 0-400 μ/Ζώνη 400-800 μ/Ζώνη άνω των 800 μ.)

• Ποταμοί και κυρίες λίμνες με τις λεκάνες απορροής τους.

• Οικιστικό δίκτυο: τα στοιχεία του οικιστικού δικτύου θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2α./α

• Δίκτυα Μεταφορών: τα στοιχεία της μεταφορικής υποδομής θα απεικονιστούν όπως στο χάρτη Π.2γ.

1. Προστασία, ανάδειξη και προβολή του φυσικού περιβάλλοντος

1.1. Προστατευόμενες περιοχές Υγρότοποι RAMSAR, Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 (με ιδιαίτερη επισήμανση των περιοχών για θεσμοθέτηση χρήσεων γης).

1.2. Λοιπές Προστατευόμενες περιοχές ν. 3937/2011 με ιδιαίτερη επισήμανση των περιοχών για θεσμοθέτηση χρήσεων γης (Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, Περιοχές Προστασίας της Φύσης, Εθνικά Φυσικά Πάρκα, Εθνικοί Δρυμοί, ΚΑΖ, Μικροί Νησιωτικοί Υγρότο-

ποι, Αισθητικά Δάση, Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί).

1.3. ΖΟΕ προστασίας ν. 1337/83 και ν. 1650/86

1.4. Δάση και Δασικές εκτάσεις/Παράκτια Ζώνη

1.5. Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών.

1.6. Παραλίες κολύμβησης.

2. Προστασία, ανάδειξη και προβολή πολιτιστικής κληρονομιάς και τοπίου

2.1. Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομίας

• Αρχαιολογικοί Χώροι οριοθετημένοι, Αρχαιολογικοί Χώροι προς οριοθέτηση με ένδειξη UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

• Μεμονωμένα Μνημεία και Ιστορικοί τόποι/πόλεις με ένδειξη UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

• Παραδοσιακοί οικισμοί με ένδειξη UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

• Πόλεις με Ιστορικά κέντρα με ένδειξη UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

2.2. Προστασία Τοπίου:

• Πολιτιστικά Τοπία (UNESCO-Συμβούλιο Ευρώπης)

• Λοιπά Αξιόλογα χαρακτηρισμένα τοπία μεγάλης κλίμακας.

• Πολιτιστικές διαδρομές με ένδειξη UNESCO, Συμβούλιο Ευρώπης

• Φυσιολατρικές διαδρομές-Μονοπάτια με ένδειξη Ε4, άλλα διεθνή

2.3. Ειδικά μέτρα για την καταπολέμηση των κινδύνων υποβάθμισης:

• Ζώνες και σημεία για αναβάθμιση.

• Ευρεία περιοχή ελέγχου έντασης εγκατάστασης οχλουσών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

3. Προστασία από Καταστροφές-Τεχνολογικούς κίνδυνους/Κλιματική αλλαγή

• Ευρείες ζώνες προστασίας περιοχών εκτεθειμένων σε καταστροφές

• Ευρείες περιοχές προσαρμογής στη κλιματική αλλαγή.

4. Περιοχές ενεργών χωρικών (χωροταξικού-αστικού χαρακτήρα) παρεμβάσεων και προγραμμάτων

• Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)

• Αστικά Κέντρα για Σχέδια ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)

• Άλλα αστικά κέντρα αστικής ανασυγκρότησης

• Άλλες περιοχές ανασυγκρότησης υπαίθρου ή ειδικών χώρων

• Περιοχές διαπεριφερειακών/διεθνικών συνεργασιών

Χάρτες Π.3: Εξειδίκευση των κατευθύνσεων ανά ΟΤΑ (εντός κειμένου Α.3 ή Α.4)

Περιεχόμενο

Κατά περίπτωση με ελεύθερη απόδοση και ενδεικτικό περιεχόμενο. Οι ενδεχόμενες ειδικότερες ρυθμίσεις χρήσεων γής και όρων δόμησης θα γίνονται με αναφορά σε υπάρχοντα θεσμικά όρια ή άλλα φυσικά ή διοικητικά όρια κατά την κρίση του μελετητή και τις ανάγκες ρυθμίσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Α΄ φάση	
Πίνακας Α.1.	Εξέλιξη του πληθυσμού
Πίνακας Α.2.	Πληθυσμός και μεταβολή πληθυσμού ανά υψομετρική ζώνη / Γεωγραφικές κατηγορίες χώρου
Πίνακας Α.3.	ΑΕΠ ανά τομέα (σταθερές τιμές)
Πίνακας Α.4.	ΑΕΠ κατά κεφαλή, ενεργός πληθυσμός, ανεργία
Πίνακας Α.5.	Απασχόληση (Α.5.α. Μεγέθη-Α.5.β. Ποσοστά)
Πίνακας Α.6.	Δείκτες ευημερίας της περιφέρειας (δείκτης χώρας=100)
Πίνακας Α.7.	Διοικητικές λειτουργίες ανά Δήμο
Πίνακας Α.8.	Κοινωνικός εξοπλισμός ανά Δήμο
Διάγραμμα Α.9.	Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου
Πίνακας Α.10.	Δίκτυα πόλεων στα οποία συμμετέχουν οικισμοί της περιφέρειας
Πίνακας Α.11.	Εδαφική οργάνωση/Γεωγραφικές κατηγορίες χώρου και χρήση της γης
Πίνακας Α.12.	Κύρια προγραμματισμένα έργα
Β΄ φάση	
Πίνακας Β.1.	Βασικές υποθέσεις αναπτυξιακής εξέλιξης της περιφέρειας
Γ΄ φάση	
Διάγραμμα Γ.1.	Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου
Πίνακας Γ.2.	Δίκτυα πόλεων στα οποία συμμετέχουν οικισμοί της περιφέρειας
Πίνακας Γ.3.	Βασικές υποθέσεις αναπτυξιακής εξέλιξης της περιφέρειας
Πίνακας Γ.4.	Σημαντικά έργα/ενέργειες εφαρμογής του σχεδίου

Πίνακας Α.1. Εξέλιξη του πληθυσμού

Χώρος	Πληθυσμός			ΜΕΡΜ	
	Έτος α	Έτος β= α+10	Έτος γ= α+20	α/β	β/γ
Χώρα					
Περιφέρεια					
Περιφέρεια / Χώρα					
Περιφερειακή Ενότητα α					
Π.Ε. α / Περιφέρεια					
Δήμος α.α.					
Δήμος α.α. / Π.Ε. α					
....					
Δήμος α.ν.					
Δήμος α.ν. / Π.Ε. α					
Περιφερειακή Ενότητα β					
…………					
Περιφερειακή Ενότητα ν					
Π.Ε. ν / Περιφέρεια					
Δήμος ν.α.					
Δήμος ν.α. / Π.Ε. ν					
....					
Δήμος ν.ν.					
Δήμος ν.ν. / Π.Ε. ν					

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.2. Πληθυσμός και μεταβολή πληθυσμού ανά υψομετρική ζώνη/ Γεωγραφικές κατηγορίες χώρου

Χώρος	Πληθυσμός			ΜΕΡΜ	
	Έτος α	Έτος β= α+10	Έτος γ= α+20	α/β	β/γ
Περιφέρεια					
Πεδινές ζώνες περιφέρειας					
Ημιορεινές ζώνες περιφέρειας					
Ορεινές ζώνες περιφέρειας					
Πεδινές ζώνες περιφέρειας/περιφέρεια					
Ημιορεινές ζώνες περιφέρειας/περιφέρεια					
Ορεινές ζώνες περιφέρειας/περιφέρεια					

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.3. ΑΕΠ ανά τομέα (σταθερές τιμές έτος α)

Χώρος	Έτος α				Έτος β= α+10				Έτος γ= α+10+ …				ΜΕΡΜ α/γ	ΜΕΡΜ β/γ			
	Σύ-νολο	Π	Δ	Τ	Σύ-νολο	Π	Δ	Τ	Σύ-νολο	Π	Δ	Τ	Σύ-νολο	Σύ-νολο	Π	Δ	Τ
Ευρωπαϊκή Ένωση																	
Χώρα																	
Περιφέρεια																	
Περιφέρεια/χώρα																	
Περιφερειακή Ενότητα α																	
…																	
Περιφερειακή Ενότητα ν																	
Π.Ε. α / Περιφέρεια																	
…																	
Π.Ε. ν/ Περιφέρεια																	

Π: Πρωτογενής τομέας / Δ: Δευτερογενής τομέας / Τ: Τριτογενής τομέας

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.4. ΑΕΠ κατά κεφαλή, ενεργός πληθυσμός, ανεργία

	ΑΕΠ κατά κεφαλή (*)					Ποσοστό ενεργού πληθυσμού					Ποσοστό ανεργίας				
	Έτος (**)			Μεταβολή		Έτος (**)			Μεταβολή		Έτος (**)			Μεταβολή	
Χώρος	α	β	γ	α/β	β/γ	α	β	γ	α/β	β/γ	α	β	γ	α/β	β/γ
Ευρωπαϊκή Ένωση															
Χώρα															
Περιφέρεια															
Περιφέρεια/χώρα															
Περιφερειακή Ενότητα α															
…															
Περιφερειακή Ενότητα ν															
Π.Ε. α / Περιφέρεια															
…															
Π.Ε. ν / Περιφέρεια															

(*) Σταθερές τιμές έτος α

(**) Έτος α / Έτος β= α+10 / Έτος β= α+10+ …

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.5. Απασχόληση, έτος α – έτος γ (Α.5.α. Μεγέθη - Α.5.β.Ποσοστά)

Χώρος	Έτος α						Έτος β = α + 10						Έτος γ = α + 20					
	Τομέας .						Τομέας .						Τομέας ..					
	Π	Δ	*Μετ.*	Τ	*Τρ/Ασ*	*Αν/ Επ*	Π	Δ	*Μετ*	Τ	*Τρ/ Ασ*	*Αν/ Επ*	Π	Δ	*Μετ*	Τ	*Τρ, Ασ*	*Αν*
Χώρα																		
Περιφέρεια																		
Περιφέρεια / χώρα																		
Περιφερειακή Ενότητα α																		
Π.Ε. α/ Περιφέρεια																		
Δήμος α.α.																		
Δήμος α.α./ Π.Ε. α																		
....																		
Δήμος α.ν.																		
Δήμος α.ν. / Π.Ε. α																		
Περιφερειακή Ενότητα β																		
…………																		
Περιφερειακή Ενότητα ν																		
Π.Ε. ν / Περιφέρεια																		
Δήμος ν.α.																		
Δήμος ν.α. / Π.Ε. ν																		
....																		
Δήμος ν.ν.																		
Δήμος ν.ν. / Π.Ε. ν																		

Π: Πρωτογενής τομέας, Δ: Δευτερογενής τομέας - Μετ.: Από τον οποίον μεταποίηση

Τ: Τριτογενής τομέας - Τρ/Ασ.: Από τον οποίο Τράπεζες, Ασφάλειες, Διεκπεραιώσεις

Αν/Επ.: Ανώτερα επαγγέλματα (Ασκούντες επιστημονικά και ελεύθερα επαγγέλματα + Διευθύνοντες και ανώτερα διοικητικά στελέχη)

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.6. Δείκτες ευημερίας της περιφέρειας (δείκτης χώρας=100)

Χώρος	% αστικοποίησης	Κατοικίες/ 1000 κατ.	Ετήσια κατά κεφ. κατανάλωση ηλεκτρ. Ενεργ.	Αριθμός ΙΧ αυτοκινήτων / 1000 κατ.	% αναλφάβητων	% αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
Ευρωπαϊκή Ένωση						
Χώρα		100	100	100	100	100
Περιφέρεια						
Περιφέρεια / χώρα						
Περιφερειακή Ενότητα α						
Π.Ε. α / Περιφέρεια						
Δήμος α.α.						
Δήμος α.α. / Π.Ε. α						
....						
Δήμος α.ν.						
Δήμος α.ν. / Π.Ε. α						
Περιφερειακή Ενότητα β						
…………						
Περιφερειακή Ενότητα ν						
Π.Ε. ν / Περιφέρεια						
Δήμος ν.α.						
Δήμος ν.α. / Π.Ε. ν						
....						
Δήμος ν.ν.						
Δήμος ν.ν. / Π.Ε. ν						

Σημ. Οι δείκτες πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο πρόσφατοι. Δίπλα από την τιμή του δείκτη πρέπει να αναφέρεται η αντίστοιχη χρονολογία. Πχ. “ 108 (2011) “

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Πίνακας Α.7. Διοικητικές λειτουργίες ανά δήμο

(Αριθμός μονάδων) (Υπάρχουσες & προγραμματιζόμενες)

Χώρος	Δικαστήρια	Κεντρικά λιμεναρχεία	Υπό λιμεναρχεία	Εφορία αρχαιοτήτων	Σημαντικές μονάδες διοίκησης
Περιφερειακή Ενότητα α					
Δήμος α.1.					
…					
Δήμος α.ν.					
Περιφερειακή Ενότητα β					
….					
Περιφερειακή Ενότητα ν					
Δήμος ν.1.					
…					
Δήμος ν.ν.					

Πηγή:

Πίνακας Α.8. Κοινωνικός εξοπλισμός ανά δήμο

(Αριθμός μονάδων) (Υπάρχουσες & προγραμματιζόμενες)

Χώρος	Νοσοκομεία	Ερευνητικά κέντρα	ΑΕΙ	ΤΕΙ	Μουσεία μείζονος σημασίας
Περιφερειακή Ενότητα α					
Δήμος α.1.					
…					
Δήμος α.ν.					
Περιφερειακή Ενότητα β					
….					
Περιφερειακή Ενότητα ν					
Δήμος ν.1.					
…					
Δήμος ν.ν.					

Πηγή:

Διάγραμμα Α.9. Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

Εξαρτημένα Κέντρα 1ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 2ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 3ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 4ου επιπέδου	Οικισμοί 5ου επιπέδου	
				Οικισμός	Περιφερειακή Ενότητα και Δήμος στο οποίο ανήκει ο οικισμός
Οικισμός 1	Οικισμός 2.1	Οικισμός 3.1	Οικισμός 4.1	Οικισμός 5.1	Π.Ε. α / Δήμος χ
				Οικισμός 5.2	
			Οικισμός 4.2	Οικισμός 5.3	
				Οικισμός 5.4	
				Οικισμός 5.5	
		Οικισμός 3.2	Οικισμός 4.3	Οικισμός 5.6	
				Οικισμός 5.7	
			Οικισμός 4.4	Οικισμός 5.8	
				Οικισμός 5.9	
	Οικισμός 2.2	Οικισμός 3.3	Οικισμός 4.5	Οικισμός 5.10	
				Οικισμός 5.11	
			Οικισμός 4.6	Οικισμός 5.12	
				Οικισμός 5.13	
				Οικισμός 5.14	
		Οικισμός 3.4	Οικισμός 4.7	Οικισμός 5.15	
				Οικισμός 5.16	
			Οικισμός 4.8	Οικισμός 5.17	
				Οικισμός 5.18	

Με υπογράμμιση επισημαίνονται οι έδρες δήμων (πχ. Οικισμός 4.2, Οικισμός 5.10)) και με διπλή υπογράμμιση οι έδρες περιφερειακών ενοτήτων (πχ. Οικισμός 2.2).

Στην τελευταία στήλη σημειώνεται η Περιφερειακή Ενότητα και ο Δήμος στο οποίο ανήκει ο οικισμός 5ου επιπέδου.

Πηγή:

Πίνακας Α.10. Δίκτυα πόλεων στα οποία συμμετέχουν οικισμοί της περιφέρειας

Ονομασία δικτύου πόλεων	Πόλεις της περιφέρειας που ανήκουν στο δίκτυο	Βασικές πληροφορίες για το δίκτυο	Ενδεικτική απαρίθμηση άλλων πόλεων που ανήκουν στο δίκτυο

Πηγή:

Πίνακας Α.11. Εδαφική οργάνωση / Γεωγραφικές κατηγορίες χώρου και χρήση της γης

Χώρος	Συνολική έκταση	Υψομετρικές ζώνες			Καλλιεργούμενη έκταση		Κτηνοτροφική γη	Δασοκάλυψη		Οικιστική χρήση (σχέδια πόλης και οικισμοί)	Λοιπές πολεοδομημένες περιοχές	Εξω-αστική ζώνη με σχέδιο χρήσεων γης
		Πεδινές	Ημι-ορεινές	Ορεινές	Σύνολο	Αρδευό-μενη γη		ΕΣΥΕ	Corine			
	Στρ.	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)	% (1)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Ευρωπαϊκή Ένωση										-	-	-
Χώρα										-	-	-
Περιφέρεια												
Π.Ε. α												
Δήμος α.1												
…												
Δήμος α.χ												
….												
Π.Ε. ν												
Δήμος ν.1												
…												
Δήμος ν.ψ												

1, 2, 3, 4, 5, 7, 8: Σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ.

6: Στοιχεία που θα συλλέξει η ομάδα μελέτης από τους αρμόδιους φορείς

9: CORINE

10, 11, 12: ΥΠΕΝ & εκτίμηση μελέτης.

Πίνακας Α.12. Κύρια προγραμματισμένα έργα (*)

Α/Α	Τίτλος	Συνολικός Προϋπολογισμός (ευρώ)	Πρόγραμμα Χρηματοδότησης	Αξιολόγηση Χωρικών Επιπτώσεων	
(1)	(2) (**)	(3)	(4)	(5)	
	Άξονας Προτεραιότητας 1. Μέτρο 1.1. Δράση 1.1.1. Έργο……….				

(*) Αντικείμενο της μελέτης αποτελούν τα μέτρα – δράσεις - έργα που έχουν ενταχθεί στο εκάστοτε ΕΣΠΑ (στο στάδιο που βρίσκεται), εθνικό και περιφερειακό σκέλος, καθώς και σε Κοινοτικές Πρωτοβουλίες, με κριτήριο το ενδιαφέρον που παρουσιάζουν από άποψη χωρικής ή αναπτυξιακής διάστασης σε σχέση με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης κάθε περιφέρειας.

Κύρια Προγραμματισμένα Μέτρα – Δράσεις ή και Έργα θεωρούνται ειδικότερα όσα περιλαμβάνονται σε όλα τα πεδία, ως πολιτικές χρηματοδότησης για δέσμες έργων – δράσεων του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα, ανεξάρτητα αν έχουν συγκεκριμενοποιηθεί ως μεμονωμένες χρηματοδοτήσεις. Στην τελευταία περίπτωση καταγράφονται συγκεκριμένα. Ως συγκεκριμένα έργα θεωρούμε, κατ’ αρχήν, τα έργα με συγκεκριμένη χωρική ένταξη και δέσμευση που υπερβαίνει τα 3.000.000€ . Το όριο αυτό μπορεί να μειωθεί για έργα σημαντικά για την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της Περιφέρειας.

(**) Αναφέρεται ο συνολικός προϋπολογισμός σε Ευρώ κατά περίπτωση

Πίνακας Β.1. Βασικές υποθέσεις αναπτυξιακής εξέλιξης της περιφέρειας

(α = έτος α / β = έτος β = έτος α + 10)

Χώρος	Πληθυσμός		% ενεργού πληθυσμού		% ανεργίας		% απασχόλησης						ΑΕΠ κατά κεφαλή		% ΑΕΠ					
	α	β	α	β	α	β	α			β			α	β	α			β		
							Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ			Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ
Περιφέρεια																				
Π.Ε. α																				
…																				
Π.Ε. ν																				

Π: Πρωτογενής τομέας / Δ: Δευτερογενής τομέας / Τ: Τριτογενής τομέας

Πηγή:

Διάγραμμα Γ.1. Διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

Εξαρτημένα Κέντρα 1ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 2ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 3ου επιπέδου	Εξαρτημένα Κέντρα 4ου επιπέδου	Οικισμοί 5ου επιπέδου	
				Οικισμός	Περιφερειακή Ενότητα και Δήμος στο οποίο ανήκει ο οικισμός
Οικισμός 1	Οικισμός 2.1	Οικισμός 3.1	Οικισμός 4.1	Οικισμός 5.1	Π.Ε. α / Δήμος χ
				Οικισμός 5.2	
			Οικισμός 4.2	Οικισμός 5.3	
				Οικισμός 5.4	
				Οικισμός 5.5	
		Οικισμός 3.2	Οικισμός 4.3	Οικισμός 5.6	
				Οικισμός 5.7	
			Οικισμός 4.4	Οικισμός 5.8	
				Οικισμός 5.9	
	Οικισμός 2.2	Οικισμός 3.3	Οικισμός 4.5	Οικισμός 5.10	
				Οικισμός 5.11	
			Οικισμός 4.6	Οικισμός 5.12	
				Οικισμός 5.13	
				Οικισμός 5.14	
		Οικισμός 3.4	Οικισμός 4.7	Οικισμός 5.15	
				Οικισμός 5.16	
			Οικισμός 4.8	Οικισμός 5.17	
				Οικισμός 5.18	

Με υπογράμμιση επισημαίνονται οι έδρες δήμων (πχ. Οικισμός 4.2, Οικισμός 5.10)) και με διπλή υπογράμμιση οι έδρες περιφερειακών ενοτήτων (πχ. Οικισμός 2.2).

Στην τελευταία στήλη σημειώνεται η Περιφερειακή Ενότητα και ο Δήμος στο οποίο ανήκει ο οικισμός 5ου επιπέδου.

Πίνακας Γ.2. Δίκτυα πόλεων στα οποία συμμετέχουν οικισμοί της περιφέρειας

Ονομασία δικτύου πόλεων	Πόλεις της περιφέρειας που ανήκουν στο δίκτυο	Βασικές πληροφορίες για το δίκτυο	Ενδεικτική απαρίθμηση άλλων πόλεων που ανήκουν στο δίκτυο

Πηγή:

Πίνακας Γ.3. Βασικές υποθέσεις αναπτυξιακής εξέλιξης της περιφέρειας

(α = έτος α / β = έτος β = έτος α + 10)

Χώρος	Πληθυσμός		% ενεργού πληθυσμού		% ανεργίας		% απασχόλησης						ΑΕΠ κατά κεφαλή		% ΑΕΠ					
	α	β	α	β	α	β	α			β			α	β	α			β		
							Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ			Π	Δ	Τ	Π	Δ	Τ
Περιφέρεια																				
Π.Ε. α																				
…																				
Π.Ε. ν																				
Πόλη 1					-	-							-	-	-	-	-	-	-	-
..					-	-							-	-	-	-	-	-	-	-
Πόλη χ					-	-							-	-	-	-	-	-	-	-

Π: Πρωτογενής τομέας / Δ: Δευτερογενής τομέας / Τ: Τριτογενής τομέας

Πίνακας Γ.4. Σημαντικά έργα / ενέργειες εφαρμογής του σχεδίου

Κατηγορία έργου/ ενέργειας	Έργο / ενέργεια		Χωροθέτηση		Φορέας	
	κωδικός	ονομασία	Π.Ε.	Δήμος	προγραμματισμού	υλοποίησης
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
α. …		α.1				
		…				
		α.ν				
β. …		…				
		…				
γ…		…				
		…				
		…				
ΣΥΝΟΛΟ						

Πηγή:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2018

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

02028181607180032